

Offentlige instanser  
Interesseorganisasjoner  
Grunneiere

Sendes iht. adresseliste

Vår ref.: 2958/RM

Dato: 03.01.20

## Varsel om oppstart av planarbeid.

Arkitektkontoret Kristiansen & Selmer-Olsen AS gir med dette, på vegne av Christian Skåte, melding om oppstart av reguleringsplanarbeid i henhold til §§12-8 og i plan- og bygningsloven for:

### DETALJREGULERING FOR GNR. 48, BNR. 125 OG DEL AV BNR 19 – AUSTAD, PLANID 201908

#### Planområdet

Planområdet ligger på Austad, ca. 7 km sør for Lyngdal Sentrum. Gnr. 48 bnr 125, 19 m.fl Lyngdal.



Figur 1 Oversiktskart. Planområdet vist med rød firkant (ikke i målestokk)  
Kartkilde: [www.norgeskart.no](http://www.norgeskart.no)

Planområdet utgjør et areal på ca. 3,3 daa. Planavgrensning er vist med svart stiplet linje i fig. 2.

K:\Prosjekt\2958 Christian Skåte - detaljregulering fra bolig til LNF i Austad\00 Regplan\1 Oppstart\01 Oppstartsmelding\Til utsending\2958 Varselbrev.docx

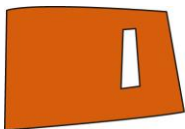
Flekkefjord  
Strandgaten 32  
4400 Flekkefjord  
flekkefjord@arkkso.no

Avd. Lyngdal  
Postgården  
Stasjonsgt. 26  
4580 Lyngdal

Avd. Egersund  
Elvegt. 2  
4370 Egersund

Telefon: 38 32 76 00 hovednummer  
Mailadr.: flekkefjord@arkkso.no (felles)  
Hjemmeside: [www.arkkso.no](http://www.arkkso.no)

Org.nr.: NO 968 392 131 MVA  
Bankgiro: 3126 27 92792

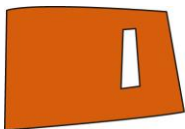


Figur 2 Utsnitt planområde. (ikke i målestokk) Kartkilde: KSO/Flekkefjord kommune

### Formålet med planen

Hensikten med planarbeidet er å regulere området fra boligformål i gjeldende kommuneplan til opprinnelig landbruksformål, samt regulere eksisterende bolig ved gnr./bnr. 48/125. Det vil blant annet legges vekt på virkninger for folkehelse i planområdet og influensområder, mm. Adkomst er fra fylkesveg Fv4082.

K:\Prosjekt\2958 Christian Skåte - detaljregulering fra bolig til LNF i Austad\00 Regplan\1 Oppstart\01 Oppstartsmelding\Til utsending\2958 Varselbrev.docx



### Forhåndskonferanse

Det er avholdt formelt oppstartsmøte med Lyngdal kommune den 5. desember 2019.

### Krav til konsekvensutredning

I samråd med Lyngdal kommune og jf. forskrift om konsekvensutredning § 6 – 8 vurderes tiltaket å ikke utløse krav om konsekvensutredning.

### Utbyggingsavtale

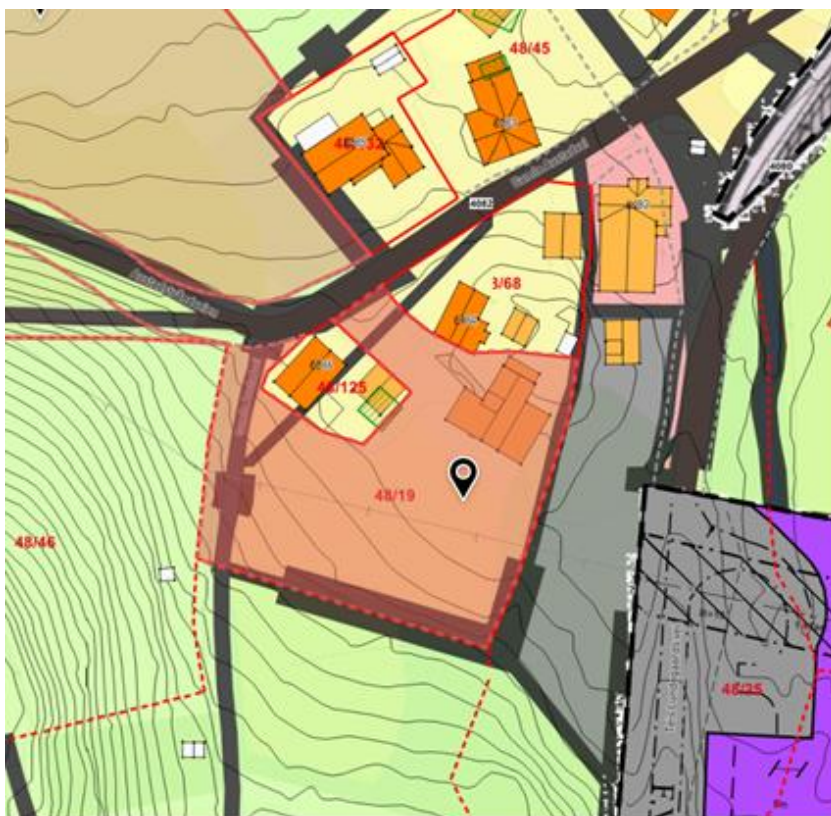
Nei

### Aktuelle reguleringsformål

Boligbebyggelse, landbruksformål m.fl.

### Formål i gjeldende plan

Området inngår i kommuneplanen i Lyngdal regulert til boligbebyggelse.



Figur 3 Utklipp fra kommuneplanen i Lyngdal. Kilde: Flekkefjord kommune

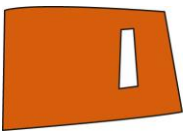
### Kontaktinformasjon

Spørsmål eller skriftlige merknader til planarbeidet sendes:

**Kristiansen & Selmer-Olsen AS v/ Ragu Moorthy,**

**Strandgt. 32, 4400 Flekkefjord** eller på e-post til: [flekkefjord@arkkso.no](mailto:flekkefjord@arkkso.no)





Med kopi til:

Lyngdal kommune v/ plankontoret, postboks 353, 4577 Lyngdal eller e-post:

[post@lyngdal.kommune.no](mailto:post@lyngdal.kommune.no)

*Høringsfrist*

**Frist for eventuelle innspill: 31.01.20**

*Annet*

Aktuelle offentlige myndigheter, kommunens avdelinger/utvalg, energiverk, interesseorganisasjoner, berørte grunneiere og naboer m.fl. varsles i likelydende brev/e-post. Grunneiere bes å underrette ev. leieboere/rettighetshavere.

Det gjøres oppmerksom på at det ikke vil bli sendt eget foreløpig svar til mottatte merknader/innspill. Innkomne merknader vil bli referert og kommentert i planforslaget.

Det blir anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter førstegangs politisk behandling, før planen vedtas i kommunestyret.

Med vennlig hilsen  
Kristiansen & Selmer-Olsen AS  
Sivilarkitekter

**Ragu Moorthy**

Arealplanlegger/Bygningsingeniør

*Vedlegg:*

Kopi av adresseliste for varslede naboer og offentlige instanser