***Eksempel på* SØKNAD OM DISPENSASJON**

B 1

Eiendommens gbnr. / - adresse:

**Jeg søker med dette om dispensasjon** jf. PBL § 19-2 for å oppføre en liten gapahuk ved min bolig.

Eiendommen min er uregulert og avsatt til LNFR og ligger også nærmere en bekk. Jeg søker derfor dispensasjon i fra arealformålet og i fra kommuneplanens § 3.1 ift. avstanden fra bekken.

Eiendommen ligger langt fra dyrka mark og er av ellers beskjeden størrelse ca. 1 daa. Som det går frem på situasjonskartet vil tiltaket passe god inn her. Se også innlimt bilde under:

*\*Bilde.\**

Det er hule eiker litt nord for dette område, men jeg skal bygge utenom hekkesesongen for fugl.

Mellom gapahuken og bekken er det slik vist på situasjonskartet og terrengsnittet 7 meter med frodig vegetasjon som ikke blir berørt.

Jeg har derfor vurdert det slik at gapahuken ikke i vesentlig grad tilsidesetter byggeforbudet langs bekk og areal formålet LNFR i kommuneplanen.

Tiltaket vil føre til en mer dynamisk bruk av utearealer til eksisterende bolig, den vil også bidra til å skille den privatiserte del av tomt fra skogen bak, slik at det mer usjenert kan ferdes mellom bekken og min privatiserte del av tomt. Utnyttelsesgraden overskrider ikke 20%. Tiltaket plasseres utenom områder med fare for flom og skred jf. NVE sine kartlag. Det er ikke rødlistede arter som blir berørt (jf. søk på artskart og naturbase) og det er mer en 100 meter til nærmeste kulturminne (jf. kulturminnesøk). Det er heller ikke mottatt merknader på nabovarselet (kvittering vedlagt). Jeg mener derfor at det er overvekt av fordeler tilknyttet å innvilge vår søknad.

Jeg har følgende vedlegg: *Kart, reguleringskart, bilder, kvittering nabovarsel ect.*

| **Tiltakshaver/ Fakturamottaker.** | |
| --- | --- |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse. | |
| Navn: | Telefon: |
| Adresse: | E-post: |
| Dato: I Underskrift: | Gjentas med bokstaver |