



Kommunale boliger

1. Beskrivelse:

Bolig til deg som ikke selv kan ivareta dine interesser på boligmarkedet. Herunder regnes boliger med særlig tilpasning og med hjelpe- og vernetiltak for deg som trenger det på grunn av alder, nedsatt funksjonsevne eller av andre årsaker.

Typer boliger som kommunen eier/leier til fremleie/bistår med å skaffe/leie:

- omsorgsbolig
- nødbolig
- boliger til vanskeligstilte

2. Målgruppe:

- omsorgsbolig er for deg som på grunn av alder, nedsatt funksjonsevne og/eller andre helsemessige årsaker har behov for en tilpasset bolig
- nødbolig er et midlertidig botilbud for deg som ikke klarer å finne bolig selv
- boliger for vanskeligstilte er for deg som ikke selv klarer å ivareta dine interesser på det private boligmarkedet

3. Kriterier/vilkår:

- for å få tildelt omsorgsbolig må du motta tjenester i henhold til helse- og omsorgstjenesteloven §3-2, første ledd nr. 6, bokstav a) det vil si helsetjenester i hjemmet. Det fattes vedtak om omsorgsbolig, og det vil ut i fra behov for tilrettelagt bolig og hjelpebehov foretas en prioritering mellom aktuelle søkere
- nødbolig er for deg som har et akutt behov for et midlertidig botilbud fordi du ikke har et sted å sove og oppholde deg det neste døgnet. Dette kan være et kortvarig opphold på et pensjonat, hospits eller for et annet sted som egner seg. Nav fatter vedtak om dette
- boliger for vanskeligstilte er for deg/familier som ikke har mulighet til å skaffe og/eller opprettholde et tilfredsstillende boforhold på egen hånd. Aktuelle situasjoner kan være:
 - uten egen bolig
 - står i fare for å miste boligen
 - bor i en uegnet bolig eller bomiljø
- Du må være folkeregistret i Lyngdal Kommune for å søke på omsorgsbolig og bolig for vanskeligstilte og skal som hovedregel ha bodd i kommunen de siste 2 år.
- Mer detaljert informasjon om de enkelte boligtypene og kriterier/vilkår kan fås ved henvendelse til boligkontoret

4. Lovgrunnlag:

Kommunen har ikke plikt etter helse- og omsorgstjenesteloven eller sosialtjenesteloven å ha egne boliger for utleie. Kommunen har likevel en plikt til å hjelpe deg med å skaffe bolig i henhold til:

[Pasient- og brukerrettighetsloven](#)

[Helse- og omsorgstjenesteloven](#)

§ 3-7

[Sosialtjenesteloven](#)

§ 15 bolig for vanskeligstilte

§ 27 midlertidig botilbud

Retningslinjer for investeringstilskudd fra Husbanken til sykehjemsplasser og omsorgsboliger

5. Utførelse:

a. Formål med tjenesten:

Tilbud til kommunens innbyggere som har behov for tilrettelagt bolig på grunn av sin fysiske/psykiske tilstand, omsorgsbehov eller som av andre årsaker har vanskeligheter med å skaffe seg bolig på egenhånd.

b. Kvalitetskrav til tjenesten:

Boligen er tilrettelagt i forhold til formålet. Det inngås ordinær husleiekontrakt etter husleielovens bestemmelser eller en avtale i forhold til midlertidig bolig.

c. Egenbetaling for tjenesten:

Månedlig husleiesatser vedtas politisk og reguleres årlig i henhold til kommunestyrets vedtak i forbindelse med årlig budsjettbehandling. Nye satser gjelder 01.01 påfølgende år. Disse finnes på kommunens hjemmeside. Det er mulighet for å søke om bostøtte via Husbanken.

6. Andre forhold:

Kommunen har flere typer boliger som er tilrettelagt og beregnet for ulike formål. Boligene er geografisk plassert på ulike steder i kommunen. En vil ta utgangspunkt i hovedutfordringer til den enkelte ved tildeling av omsorgsbolig.

Ektefelle/samboer kan bo på samme adresse i boliger som er tilrettelagt for to personer. Dersom behovet for omsorgsbolig opphører, må gjenværende ektefelle/samboer flytte ut fra boligen hvis han/hun ikke kvalifiserer til denne type bolig.

7. Klage:

Kommunen har ikke plikt etter helse- og omsorgstjenesteloven eller sosialtjenesteloven å ha egne boliger for utleie. Du har derfor ikke klageadgang på tildeling av bolig.