

Lyngdal kommune
Flerbrukshall Lyngdal
Kostnadskalkyler

Dato:	07.05.2024
Rev.:	4
Utført:	MA
Kontr.:	HAIB

Konto	1. Stor hall	2. Liten hall
	m2 BTA	
	3191	2712
1 Felleskostnader	5 869 811	4 825 780
2 Bygning	33 300 788	26 487 527
3 VVS-installasjoner	6 866 258	5 837 719
4 El-kraft	4 153 178	3 531 048
5 Tele og automatisering	1 619 567	1 376 962
6 Andre installasjoner	-	616 000
1-6 Huskostnad	51 809 602	42 675 036
7 Utendørs	333 000	-
1-7 Entreprensekostnad	52 142 602	42 675 036
8 Generelle kostnader	9 030 654	7 577 617
1-8 Byggekostnad	61 173 256	50 252 653
9 Spesielle kostnader	-	-
10 Merverdiavgift 25 %	15 293 314	12 563 163
1-10 Basiskostnad	76 466 570	62 815 816
11 Forventede tillegg (inkl. MVA) 7,0 %	5 352 660	4 397 107
1-11 Prosjektkostnad	81 819 230	67 212 923
12 Usikkerhetsavsetning (inkl. MVA)	3 058 663	2 512 633
1-12 Kostnadsramme (avrundet)	84 880 000	69 730 000

Nøkkeltall investering	Enhet		
Entreprensekostnad/BTA	kr/m2 BTA	16 341	15 736
Byggekostnad/BTA	kr/m2 BTA	19 171	18 530
Basiskostnad/BTA	kr/m2 BTA	23 963	23 162
Prosjektkostnad/BTA	kr/m2 BTA	25 641	24 784
Kostnadsramme/BTA	kr/m2 BTA	26 600	25 712
(Kostnadsramme - tilskudd)/BTA	kr/m2 BTA	21 648	21 803
Aktivitetsflate (turn, idrett, styrke)	m2	1 754	1 177
(Kostnadsramme - tilskudd)/aktivitetsflate	kr/m2	39 384	50 238

Nøkkeltall LCC			
Årskostnad (inkl. Investering)	kr	6 320 879	5 424 705
Årskostnad investering (avskrivning)	kr	3 380 496	2 909 655
Årskostnad (eks. Investering)	kr	2 940 383	2 515 050
Årskostnad (inkl. Investering)/m2 BTA	kr/m2 BTA	1 981	2 000
Årskostnad investering (avskrivning)/m2 BTA	kr/m2 BTA	1 059	1 073
Årskostnad (eks. Investering)/BTA	kr/m2 BTA	921	927
Årskostnad (eks. Investering)/aktivitetsflate	kr/m2	1 676	2 137

Lyngdal kommune

Flerbrukshall Lyngdal

Arealoppstillinger

Dato:	29.04.2024
Rev.:	2
Utført:	MA
Kontr.:	HAIB

Alternativ 1. Frittliggende turn- og flerbrukshall

Funksjon	Areal (m2)
Turn basishall	501
Flerbrukshall	1 147
Tribuner/innganger	335
Styrketrening	103
Sykkel	-
Bueskyting	-
Multirom/crossfit	-
E-sport/klubblokaler	-
Vestibyle/inngangsparti/korridor/vaktrom	350
Sosialt rom	-
Lager/scene	215
Teknisk rom	-
Garderober/WC	250
Sum NTA	2 901
B/N-faktor	1,10
Sum BTA	3 191

Alternativ 2. Turn- og baskethall ved Fibohallen

Funksjon	Areal (m2)	1. etasje	2. etasje
Turn basishall	501	501	
Baskethall/galleri	758	608	150
Styrketrening	101		101
Sykkel	-		
Bueskyting	-		
Multirom/crossfit	-		
E-sport/klubblokaler	101		101
Foaje/inngangsparti/korridor/trapp/heis	500	300	200
Sosialt rom	102		102
Lager	125	100	25
Teknisk rom	80		80
Garderober/WC	315	285	30
Sum NTA	2 583	1 794	789
B/N-faktor	1,05	1,05	1,05
Sum BTA	2 712	1 884	828

Lyngdal kommune

Flerbrukshall Lyngdal

Tilskudd

Dato:	29.04.2024
Rev.:	2
Utført:	MA
Kontr.:	HAIB

Tilskuddsberettiget areal	Stor hall	Liten hall
Basishall turn (2.6.39)(7m høyde)	4 000 000	4 000 000
Baskethall (2.6.8)(7m høyde)		3 800 000
Idrettshall (2.6.21)(25x45m, 7 m høyde)	8 800 000	
Styrketreningsrom (2.6.5 aktivitetssal) (> 60 m2)	500 000	500 000
Sosialt rom (2.6.1) (min 100m2)	500 000	500 000
Garderober (2.6.1)(2 x C) (> 80 m2 x 2 = 160 m2)	1 000 000	1 000 000
Garderober (2.6.1)(2 x F) (> 15 m2 x 2 = 30 m2)	100 000	100 000
Lager (2.6.1)(> 150 m2)		700 000
Lager (2.6.1)(> 200 m2)	900 000	
Sum	15 800 000	10 600 000

Lyngdal kommune

Flerbrukshall Lyngdal

Terrengarbeider stor hall

Dato:	29.04.2024
Rev.:	0
Utført:	MA
Kontr.:	HAIB

	Lengde	Bredde	Areal/volum	Enhetspris	Sum
Gavlside	43,7	4	175		
Langside	66,3	4	265		
Tillegg hjørne	4	4	16		
Fotavtrykk hall			3 045		
Sum (m2)			3 501		
Vegetasjonsrydding (x 1,05)			3 676	30	110 282
Gj. Snitt pallhøyde (m)			3		
Boring og sprengning (fast m3)			10 503	40	420 120
Rensk og sikring					100 000
Utvidelsesfaktor opplasting og transport			1,6		
Utvidelsesfaktor anbrakt			1,4		
Opplasting			16 805	30	504 144
Transport 3 km			16 805	40	672 192
Anbrakt i fylling (utlegging i lag)			14 704	100	1 470 420
Sum terrengarbeider					3 277 158

7.4 VEILEDENDE OMREGNINGSAKTORER

Tabell 7.4 – 1

Type masse	Omregningsfaktor ^a i forhold til teoretisk fast masse		
	Teoretisk fast	Løs	Anbragt
Tunnelstein og stein fra grøft	1,0	1,8	1,5
Øvrig sprengstein	1,0	1,6	1,4
Morene, sand, grus	1,0	1,25	1,1
Leire, silt	1,0	1,15	1,0

^a Dette er gjennomsnittstall som vil variere noe med blant annet sprengningsmetode og bergart. Overberg er inkludert.