

ISY Calcus

Prosjektbok

Versjon 8.6

Multiconsult Norge AS

Morten Abrahamsen

07.05.2024

(10:30)

LCC beregnet for 60 år



Flerbrukshall Lyngdal. Ved Fibohallen



#	Konto	ÅK	ÅK/BTA	Andel
1	Investerings-/prosjektkostnader	2 909 655	1 072,8	53,6%
2	Forvaltningskostnader	173 510	64,0	3,2%
3	Drift- og vedlikeholdskostnader	514 450	189,7	9,5%
4	Utskifting- og utviklingskostnader	627 879	231,5	11,6%
5	Forsyningskostnader	575 417	212,2	10,6%
6	Renholdskostnader	623 794	230,0	11,5%
7	Service-/støttekostnad til kjernevirksomheten	0	0,0	0,0%
8	Virksomhetsspesifikke kostnader	0	0,0	0,0%
9	Verdi- og inntektselementer	0	0,0	0,0%
	SUM LCC	5 424 705	2 000,1	100,0%

1	Investerings-/prosjektkostnader	2 909 655
2	Forvaltningskostnader	173 510
3	Drift- og vedlikeholdskostnader	514 450
4	Utskifting- og utviklingskostnader	627 879
5	Forsyningskostnader	575 417
6	Renholdskostnader	623 794
7	Service-/støttekostnad til kjernevirksomheten	
8	Virksomhetsspesifikke kostnader	
9	Verdi- og inntektselementer	

800 000 1 600 000 2 400 000 3 200 000

ÅK

Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
BTA	Brutto areal	2 712	m ²
BYA	Bebygd areal	2 000	m ²
BTV	Brutto volum	18 002	m ³
YUM	Yttervegg under mark	220	m ²
YOM	Yttervegg over mark	1 543	m ²
INV	Innervegg	1 437	m ²
NTA	Netto areal	2 450	m ²
BRA	Bruks areal	2 585	m ²
BNF	BTA/NTA	1,11	
N1	(YUM+YOM)/BTA	0,65	
N2	INV/BTA	0,53	

PROSJEKT : Flerbrukshall Lyngdal. Ved Fibohallen

Multiconsult Norge AS

ELEMENTER : 459 ÅK : 5 424 705 T : 60 BTA : 2 712,15 ÅK/BTA : 2 000,1

Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh	#	Konto	ÅK	ÅK/BTA	Andel	Antall	Side
BTA	Brutto areal	2 712	m ²	1	Investerings-/prosjektkostnader	2 909 655	1 072,8	53,6%	238	008
BYA	Bebygd areal	2 000	m ²	2	Forvaltningskostnader	173 510	64,0	3,2%	2	014
BTV	Brutto volum	18 002	m ³	3	Drift- og vedlikeholdskostnader	514 450	189,7	9,5%	73	015
YUM	Yttervegg under mark	220	m ²	4	Utskifting- og utviklingskostnader	627 879	231,5	11,6%	139	017
YOM	Yttervegg over mark	1 543	m ²	5	Forsyningskostnader	575 417	212,2	10,6%	3	021
INV	Innervegg	1 437	m ²	6	Renholdskostnader	623 794	230,0	11,5%	4	022
NTA	Netto areal	2 450	m ²	7	Service-/støttekostnad til kjernevirksomheten	0	0,0	0,0%	0	
BRA	Bruks areal	2 585	m ²	8	Virksomhetsspesifikke kostnader	0	0,0	0,0%	0	
BNF	BTANTA	1,11		9	Verdi- og inntektselementer	0	0,0	0,0%	0	
N1	(YUM+YOM)/BTA	0,65			SUM LCC	5 424 705	2 000,1	100,0%	459	
N2	INV/BTA	0,53								



Ved Fibohallen

I malprosjektet inngår:

- hall med aktivitetsflate BxL = 23 m x 44 m.
- garderobeanlegg med 4 elevgarderober og 2 lærergarderober.
- vrangleareal med kiosk/kafé.
- enkel tribune, 4 publikumstoletter, et handicapstolett.
- Stykerom

I modellprosjektet er det ikke inkludert:

- utendørsarbeider
- prisstigning til byggestart/byggeperioden
- finanskostnader
- løst inventar
- tomtekostnader
- Finansiering
- Prisstigning

PROSJEKT : Flerbrukshall Lyngdal. Ved Fibohallen

Multiconsult Norge AS

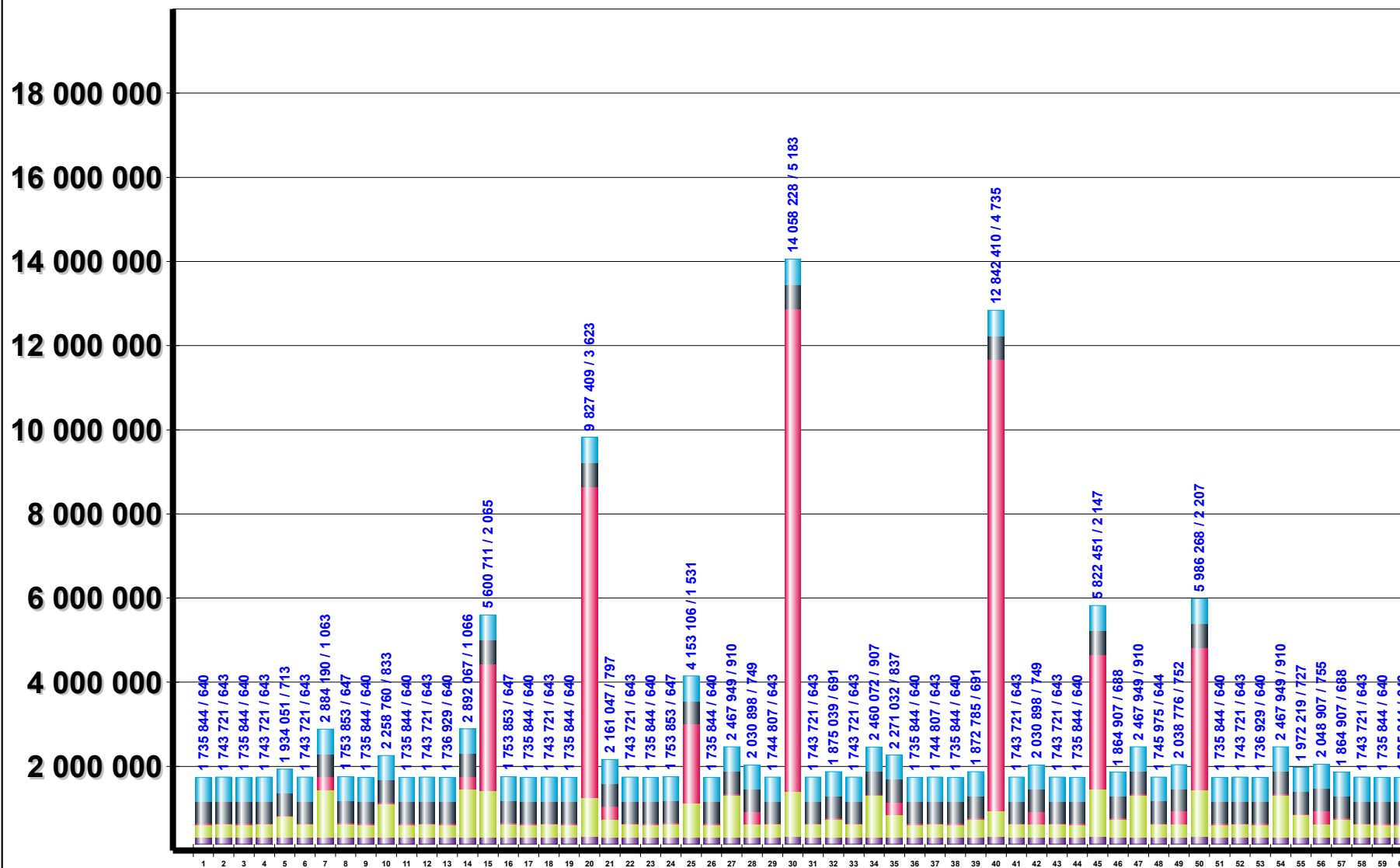
ELEMENTER : 459 ÅK : 5 424 705 T : 60 BTA : 2 712,15 ÅK/BTA : 2 000,1

	AK	ÅK/BTA	Andel	Antall	Side
1 Investerings-/prosjektkostnader					
1.2 Nybygg	2 909 655	1 072,8	53,6%	238	008
SUM Investerings-/prosjektkostnader	2 909 655	1 072,8	53,6%	238	
2 Forvaltningskostnader					
2.2 Forsikringer	86 348	31,8	1,6%	1	014
2.3 Eiendomsledelse og administrasjon	87 162	32,1	1,6%	1	014
SUM Forvaltningskostnader	173 510	64,0	3,2%	2	
3 Drift- og vedlikeholdskostnader					
3.1 Drift	290 742	107,2	5,4%	1	015
3.2 Vedlikehold	180 109	66,4	3,3%	71	015
3.3 Reparasjoner	43 598	16,1	0,8%	1	016
SUM Drift- og vedlikeholdskostnader	514 450	189,7	9,5%	73	
4 Utskifting- og utviklingskostnader					
4.1 Utskifting	599 096	220,9	11,0%	138	017
4.2 Utvikling	28 783	10,6	0,5%	1	020
SUM Utskifting- og utviklingskostnader	627 879	231,5	11,6%	139	
5 Forsyningskostnader					
5.1 Energi	415 535	153,2	7,7%	1	021
5.2 Vann og avløp	130 827	48,2	2,4%	1	021
5.3 Renovasjon	29 054	10,7	0,5%	1	021
SUM Forsyningskostnader	575 417	212,2	10,6%	3	
6 Renholdskostnader					
6.1 Regelmessig renhold	566 839	209,0	10,4%	1	022
6.2 Periodisk renhold	28 478	10,5	0,5%	1	022
6.3 Ekstraordinært renhold	21 358	7,9	0,4%	1	022
6.4 Rengjøringsrelaterte oppgaver	7 119	2,6	0,1%	1	022
SUM Renholdskostnader	623 794	230,0	11,5%	4	

PROSJEKT : Flerbrukshall Lyngdal. Ved Fibohallen

Multiconsult Norge AS

ELEMENTER : 459 KT : 225 179 017 T : 60 BTA : 2 712,15 KT/BTA : 83 026,0



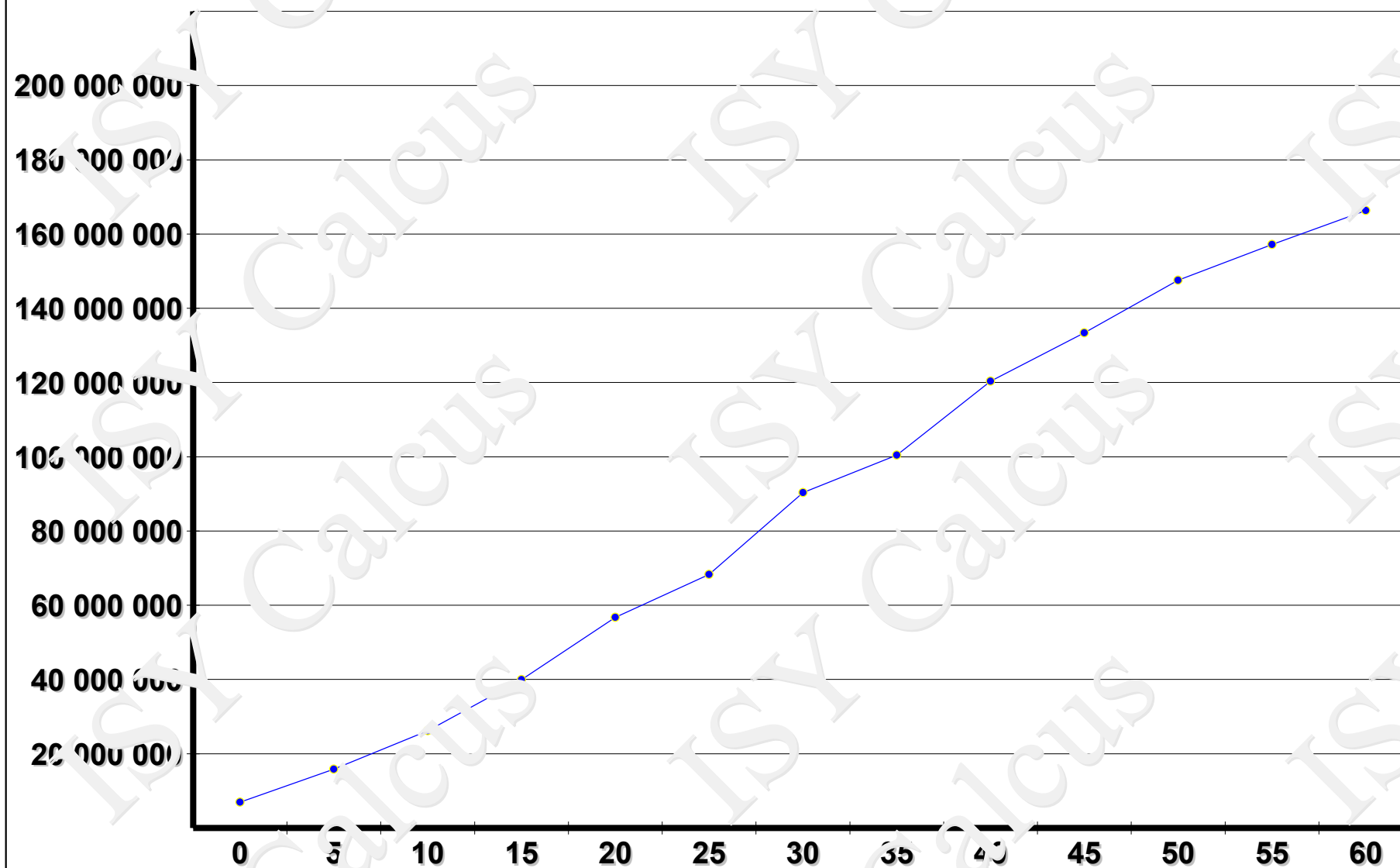
ISY Calculus

Utskriftsdato : 07.05.2024

PROSJEKT : Flerbrukshall Lyngdal. Ved Fibohallen

Multiconsult Norge AS

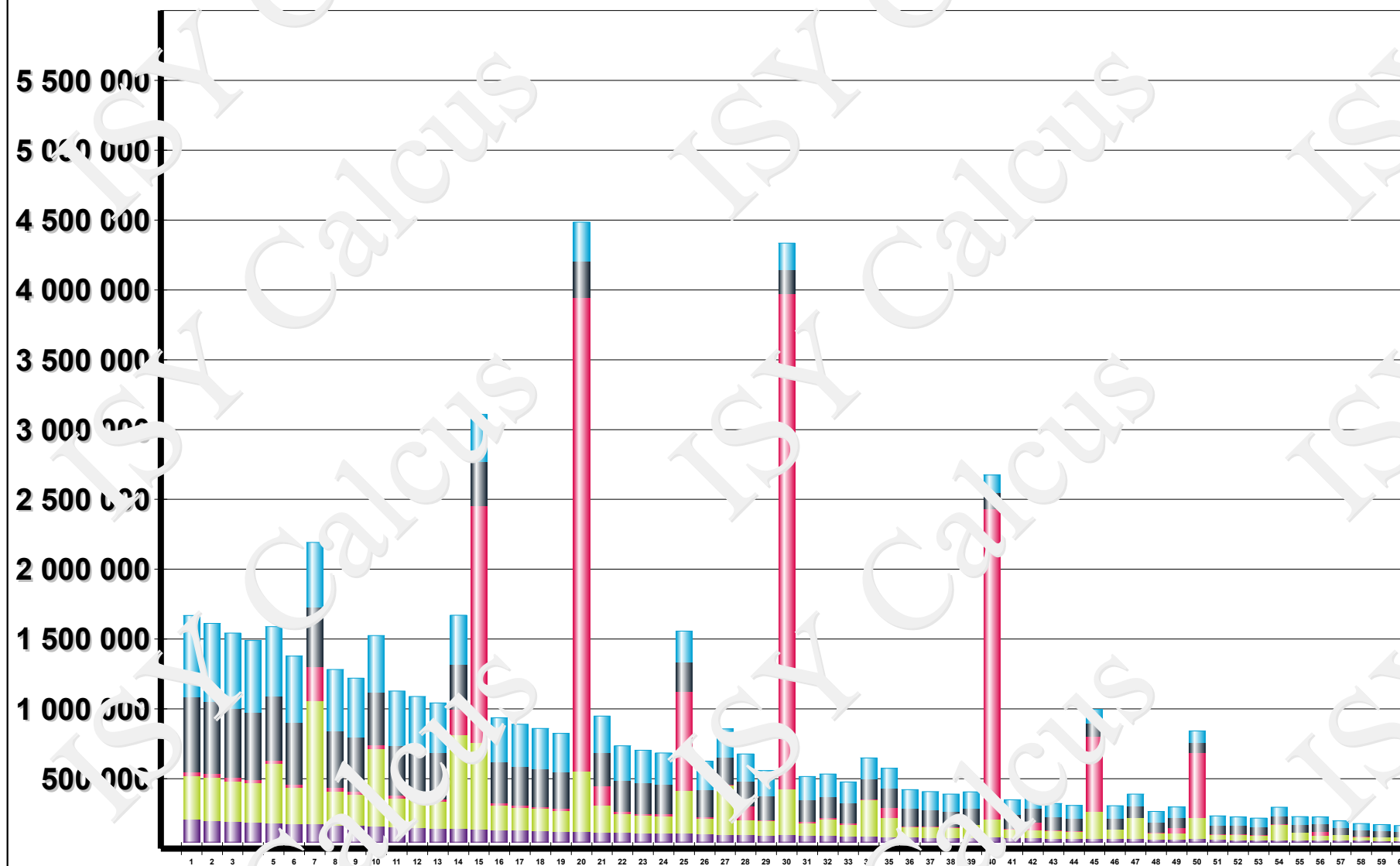
ELEMENTER : 459 KT : 225 179 017 T : 60 BTA : 2 712,15 KT/BTA : 83 026,0



PROSJEKT : Flerbrukshall Lyngdal. Ved Fibohallen

Multiconsult Norge AS

ELEMENTER : 459 NVT : 122 725 752 T : 60 BTA : 2 712,15 NVT/BTA : 45 250,4



PROSJEKT : Flerbrukshall Lyngdal. Ved Fibohallen

Multiconsult Norge AS

ELEMENTER : 459 NVT : 122 725 752 T : 60 BTA : 2 712,15 NVT/BTA : 45 250,4

