



**Møtedeltakere:**

Referat skrives av saksbehandler og tilsendes møtedeltakerne innen 3 uker.

## 1. Planområde

1

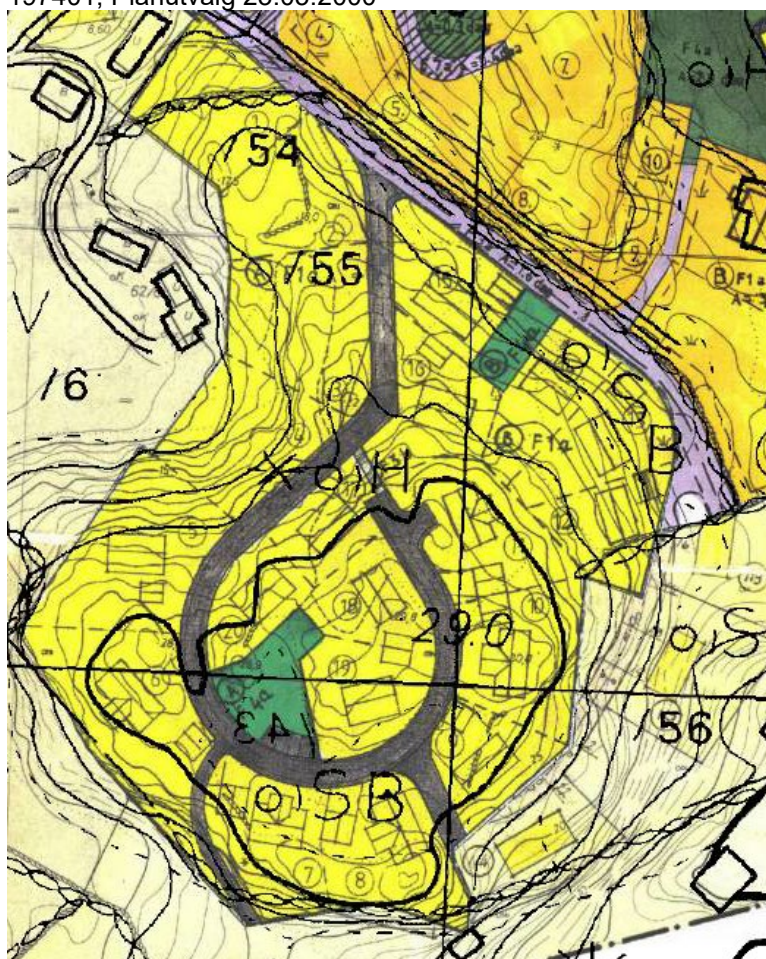
## 2. Planstatus

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>2.1 Kommuneplanens arealdel/kdp</b></p> <p>Plannavn, planID, vedtaksdato, evt. kartutsnitt, link til kart</p> | <p>Nåværende boligbebyggelse, nåværende LNFR-område</p> <p>This map displays the current residential building footprint and the existing Local Nature Conservation Area (LNFR) in red outlines. The background is yellow, representing other land uses. Numerous parcel numbers are visible, such as 62/124, 62/13, 62/170, and 62/157. A black location pin marks a specific point on the map.</p>                                                                                                                                   |
| <p><b>2.2 Reguleringsplan/bebyggelsesplan</b></p> <p>Plannavn, planID, vedtaksdato, evt. kartutsnitt</p>            | <p>Reguleringsplan for Ytre Svennevik, plan ID 197401, stadfestet 1.07.1974</p> <p>This historical zoning map for Ytre Svennevik shows the same area as the first map but with different boundaries and colors. Red outlines indicate designated zones or parcels. Parcel numbers like 62/124, 62/13, 62/170, and 62/157 are present. The map includes topographical features and a black location pin at the same site as the first map.</p> <p>Reguleringsplan/ Endring for Neset 1 på Svennevik, plan ID 197401, KS 11.11.1999</p> |

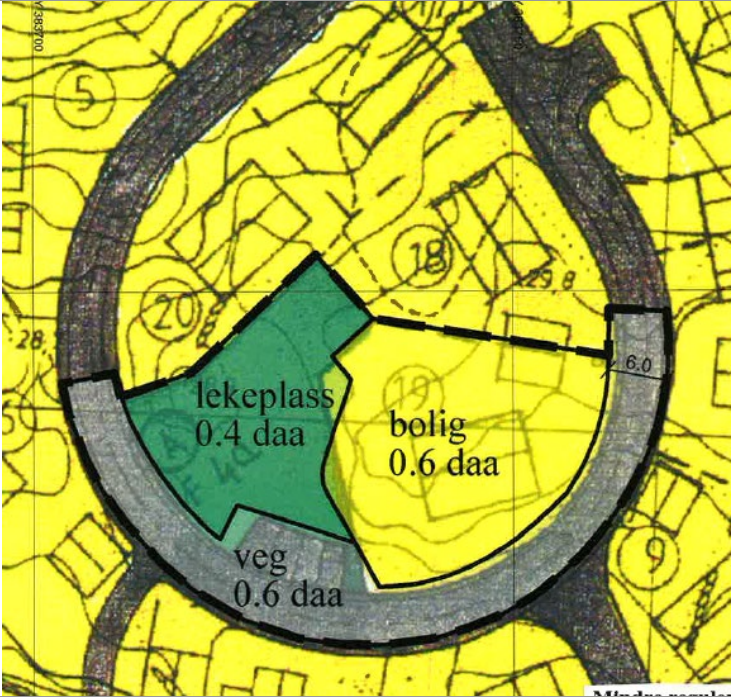




Reguleringsplan/ Endring for Neset 2 på Svennevik, plan ID 197401, Planutvalg 23.05.2000



Mindre endring for 62/187, tomt 19, plan ID 197401, RD 8.04.2014

|     |                                                                                                       |                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                       |  |
| 2.3 | <b>Tilgrensende planer</b><br>Plannavn, planID, vedtaksdato, evt. kartutsnitt,                        | Reguleringsplan for Ytre Svennevik, plan ID 197401, stadfestet 1.07.1974           |
| 2.4 | <b>Annet planarbeid med betydning for planforslaget</b><br>Plannavn, planID, status, evt. kartutsnitt | Detaljreguleringsplan for Svennevikbukta, plan ID 200702 (sak 2007/1095)           |
| 2.5 | <b>Aktuelle politiske vedtak</b><br>Organ, dato, saksnummer                                           | nei                                                                                |

### 3. Forslagsstillers beskrivelse av planideen

|     |                                                                                |                                                                                                                                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | <b>Hensikt med planarbeidet</b>                                                | Justering etter dagens situasjon av eks. tomter, bestemmelser, byggegrens, formål, infrastruktur, tilrettelegging for allmenheten |
| 3.2 | <b>Planidé</b><br>formål, omfang, adkomst                                      | Vises til hensikten med planen                                                                                                    |
| 3.3 | <b>Eventuelle skisser</b>                                                      | nei                                                                                                                               |
| 3.4 | <b>Framdrift</b><br>Melding om oppstart, oversending av planforslag, utbygging | Oppstart - jan. 2019                                                                                                              |

### 4. Avklaringer

|     |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 | <b>Er planomriss tilstrekkelig</b><br>Planområdet må tilpasses eksisterende planer                                                             | ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.2 | <b>Vil foreslått regulering erstatte gjeldende planer</b><br>Planer som erstattes i sin helhet, kan oppheves                                   | ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.3 | <b>Teknisk infrastruktur</b><br>Veg, vann- og avløpsanlegg, GS-veg, parkeringsdekning, kommunalt/ privat                                       | Ja (siden det ikke er plan for større fortetting av eks. boligområder, vil ikke teknisk plan for håndtering av overvann, offentlig VA-nett, belyningsplan, renovasjon slå inn). Krav om tilkobling til offentlig ledningsnett må legges inn i bestemmelser.<br>Skiltplan + rekkefølgekrav (skilting/ markering av offentlige arealer) |
| 4.4 | <b>Offentlige formål</b><br>Teknisk infrastruktur, grønstruktur, annet                                                                         | Ja (kommunal vei, eks. snuarealer, eks. offentlig parkeringsplass, friområde, badeplass, uteplass, lekeplass)                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.5 | <b>Trafikksikkerhet</b><br>Lyngdal kommune har som mål om å oppnå godkjenning som «Trafikksikker kommune». Vi vil i all arealplanlegging ha et | Frisiktsoner, snuplasser, g/s-vei fra Rosfjord stranda og opp til Svennevik                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | særlig fokus på trafikksikkerhet. Hvordan trafikksikkerhet er vurdert og sikret i planen skal beskrives særskilt.                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.6 | <b>Antatt viktige tema</b><br>Naturgrunnlag, biologisk mangfold, grøntstruktur, landskap, strandsone, friluftsinnteresser, viltinteresser, vassdragsforvaltning, forurensing, kulturlandskap, kulturminner, landbruk, infrastruktur, senterstruktur, utbyggings-rekkefølge, estetikk og byggeskikk, universell utforming/ tilgjengelighet, leke- og oppholdsarealer, ROS osv. | grøntstruktur, landskap, strandsone, friluftsinnteresser, vassdragsforvaltning, forurensing, kulturlandskap, kulturminner, infrastruktur, estetikk og byggeskikk, universell utforming/ tilgjengelighet, leke- og oppholdsarealer, ROS osv. |
| 4.7 | <b>Potensielle interessekonflikter</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | nei                                                                                                                                                                                                                                         |

## 5. Planbeskrivelse, planprogram og konsekvensutredning

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5.1 | <b>Samsvarer planideen med overordnede planer og styringsverktøy?</b><br>Evt. hva samsvarer ikke?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ja  |
| 5.2 | <b>Omfattes planarbeidet av KU-forskriften?</b><br>Forslagsstiller har et selvstendig ansvar for å vurdere spørsmålet. Ved tvil skal planfaglig konsulent vurdere spørsmålet i eget notat.                                                                                                                                                                                                                                                                         | nei |
| 5.3 | <b>Planbeskrivelse</b><br>Planbeskrivelsen skal beskrive planens formål, hovedinnhold og virkninger samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for det konkrete området. Lyngdal kommunen krever at planbeskrivelsen skal ha et eget punkt som redegjør for virkninger for <u>folkehelset</u> i planområder og influensområder. Videre et eget punkt som redegjør for hvordan <u>trafikksikkerhet</u> er vurdert og ivarettatt i planforslaget. | ja  |

## 6. Medvirkning og kunngjøring av planarbeid

|     |                                                                                                         |                                                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 6.1 | <b>Opplegg for aktiv medvirkning</b><br>Minstekrav, informasjonsmøte, sosiale medier, spesielle grupper | Aktiv kontakt med båtforening og parter som ønsker endringer |
| 6.2 | <b>Adresselister</b><br>Kan bestilles eksternt                                                          | Kan bestilles                                                |
| 6.3 | <b>Skal det igangsettes forhandlinger om utbyggingsavtale?</b>                                          | Nei<br>Eventuelt oppdatering av de gamle utbyggingsavtalene. |

## 7. Konklusjon

|     |                                                                                                        |                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 7.1 | <b>Er det sannsynlig at planideen kan gjennomføres?</b>                                                | ja                                         |
| 7.2 | <b>Anbefaling</b><br>Kommunen anbefaler oppstart av planarbeid/ anbefaler ikke oppstart av planarbeid/ | Kommunen anbefaler oppstart av planarbeid. |



|                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| anbefaler at spørsmålet om regulering fremmes som sak for forvaltningsutvalget jf. PBL §12-3 andre ledd. |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## 8. Plangebyr

|     |                                 |                               |
|-----|---------------------------------|-------------------------------|
| 8.1 | Gebyr sendes<br>Navn og adresse | AP Bygg AS, org.nr. 848218022 |
|-----|---------------------------------|-------------------------------|

Det må betales gebyr for behandling av planforslag i samsvar med en hver tids gjeldende gebyrregulativ når planen legges ut til offentlig ettersyn.

*Merk: Denne tilbakemeldingen fra kommunen bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunkt oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet. Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.*

## GENERELL INFORMASJON

### Kunngjøring av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Annonsen skal varsles i avisen Agder og på kommunens nettside. Annonsetekst sendes elektronisk til kommunens saksbehandler i word-format og kart i pdf-format og sosi-format. Varsel om oppstart skal gjøres i henhold til MDs veileder T-1490 kap. 1.3.

### Planmateriale

Planforslaget skal utarbeides i tråd med MDs "T-1490 Reguleringsplan – Utarbeiding av reguleringsplan etter plan- og bygningsloven", lovkommentaren til plan- og bygningsloven, veilederen til kart- og planforskriften og den nasjonale produktspesifikasjonen for arealplan og digitalt planregister. Detaljeringsgraden i plankart og bestemmelser skal være slik at kommunen kan forvalte arealene på en samlet og forsvarlig måte blant annet gjennom påfølgende byggesaksbehandling. Planen skal også for øvrig gi et godt grunnlag for bruk og vern av arealene.

#### Planbeskrivelse/ konsekvensutredning:

- Innhold og struktur skal samsvare med vedlegg 2 til T-1490 – Sjekkliste for planbeskrivelse
- Trafikksikkerhet er et fokusert tema i kommunen og må vektlegges i planarbeidet
- Fylkesmannens sjekkliste for ROS kan benyttes
- Skal leveres i word-format

#### Plankart:

Se kommunens veileder for framstilling og kontroll av digitalt plankart.

#### Bestemmelser:

Bestemmelser skal leveres i word-format.

#### Profiler, snitt og illustrasjoner:

Eventuelle profiler, snitt og illustrasjoner skal leveres i pdf-format. Eventuelle 3D-visualiseringer skal i utgangspunktet leveres i format som kan åpnes uten spesialprogram.

#### Vedlegg ved oversending av planforslag:

- Kopi av oppstartsannonse
- Kopi av oppstartsbrev
- Adresseliste for oppstartsbrev
- Innkomne innspill til planarbeidet
- Evt. fagrapporter

### Vedlegg

- ROS sjekkliste Lister
- Veileder – framstilling og kontroll av digitalt plankart
- Eventuelt: Kommuneplanens arealdel – ROS-analyse