



**Planområde:**

Planområdet omfatter 1 bebygd boligtomt, 2 ubebygde boligtomter og 8 bebygde båthus/naust med bakenforliggende friarealer. Eiendommer omfattet av reguleringsplan er gnr 62 bnr 43, 157, 166, 167, 169, 170, 171, 172, 173, 174 og 188. Planområdet utgjør et areal på ca. 6,3 daa og er vist med sort heltrukken linje i illustrasjon over.

**Forhåndskonferanse:**

Det ble avholdt formelt oppstartsmøte med Lyngdal kommune den 19. november 2018.

**Krav til konsekvensutredning:**

Planens planlagte innhold er vurdert etter plan- og bygningsloven § 2-4, og vurderes å ikke utløse krav om konsekvensutredning.

**Utbyggingsavtale:**

Detaljreguleringen utløser ikke behov for utbyggingsavtale.

**Aktuelle reguleringsformål:**

Bolig, båthusbebyggelse, nærmiljøanlegg, friluftsområder, parkering og badeplass m.m.

**Formål i gjeldende plan:**

Området er i gjeldende reguleringsplan for «Endring Neset I Ytre Svennevik – reguleringsplan for bolig – gnr 62/» regulert til bolig, friluftsområde og småbåtanlegg.

**Kontaktinformasjon:**

Spørsmål eller skriftlige merknader til planarbeidet kan rettes til:

**KIKonsult AS v/Krister Ingebretsen, Opsal, 4580 Lyngdal** eller på epost til

[kikonsultas@gmail.com](mailto:kikonsultas@gmail.com), med kopi til:

Lyngdal kommune v/plankontoret, postboks 353, 4577 Lyngdal eller epost: [post@lyngdal.kommune.no](mailto:post@lyngdal.kommune.no)

**Høringsfrist:**

Frist for eventuelle uttalelser til oppstart: **03.04.20.**

**Annet:**

Aktuelle offentlige myndigheter, kommunale avdelinger, energiverk, interesseorganisasjoner, berørte grunneiere og naboer m.fl. varsles i likelydende brev/e-post. Grunneiere bes å underrette ev. leieboere/rettighetshavere.

Det gjøres oppmerksom på at det ikke vil bli sendt eget foreløpig svar til mottatte merknader/innspill. Innkomne merknader vil bli referert og kommentert i planforslaget til 1 gangs behandling. Det vil være anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter 1. gangs politisk behandling, før endelig behandling i kommunestyret.

Med vennlig hilsen

**KIKonsult AS**

Krister Ingebretsen