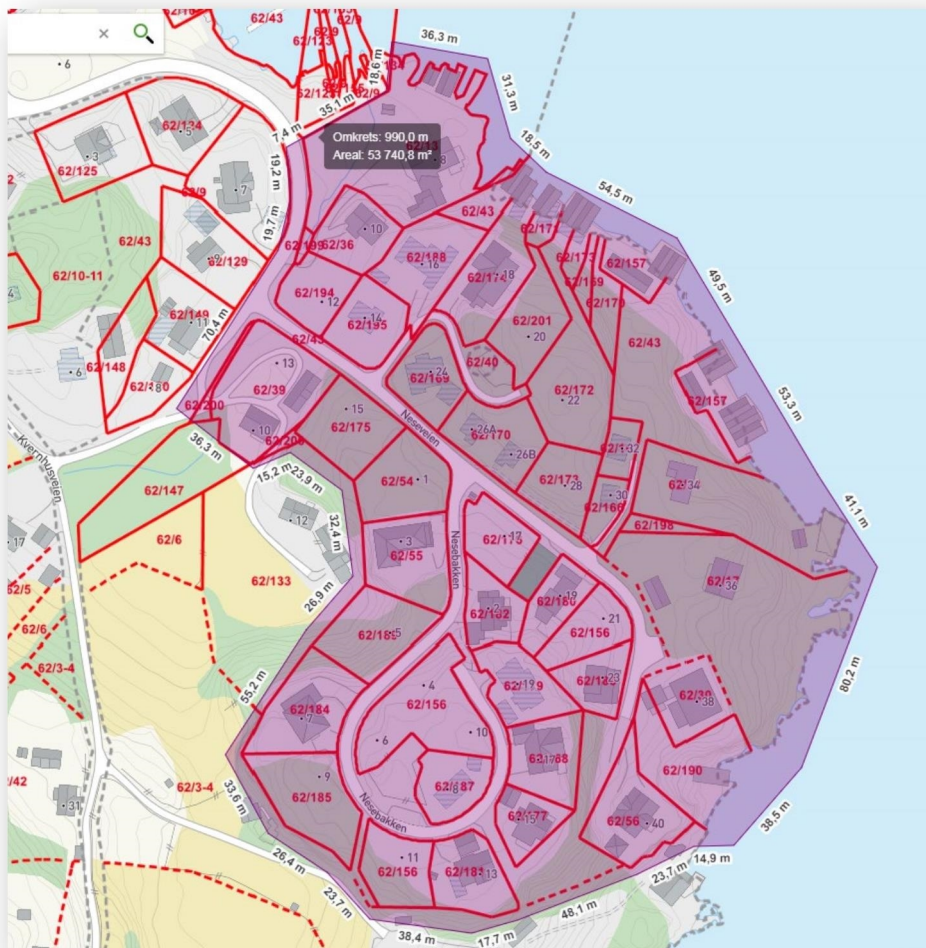


PLANINITIATIV
for
REGULERING AV EIENDOMMENE – gnr/bnr
62/etter liste i
LYNGDAL KOMMUNE



Figur: Illustrasjon

Oppdragets navn: Detaljregulering for eiendommene
Gnr. 62, bnr. Se liste (kartutsnitt)

Dokumentets navn: Planinitiativ

Oppdragsgiver: AP Bygg AS, v / Arne Pettersen

Innholdsfortegnelse

1. Nøkkelopplysninger	3
2. Planområde	4
2.1 Hensikt og Bakgrunn.....	4
2.2 Gjeldende plan	4
3. Beskrivelse av prosessen for planarbeidet	5
3.1 Beliggenhet.....	5
3.2 Avgrensing	6
3.3 Planprosess.....	7
4. Vedlegg:.....	7

1. Nøkkelopplysninger

Sted/adresse:

Neseveien 16, 4580 Lyngdal, Lyngdal kommune
Gnr./ bnr.: 62/ iht. kartutsnitt

Forslagstiller:

AP Bygg AS, Nye Monoddveien 9, 4580 Lyngdal
Arne Pettersen, Neseveien 16, 4580 Lyngdal.

Grunneiere:

Iht. Til kartutsnitt.
Detaljert oversikt vil følge plan.

Gjeldende planstatus:

Ytre Svennevik. PLANID: 197401
Boligområde.
Naust.

Planområdets areal i daa:

Totalt areal blir ca. 53 000 m².

Viktigste foreslåtte reguleringsformål:

Formålet med reguleringen er å legge til rette for mulig fortetting, justering av avvik i gjeldende plan og reell situasjon. Planarbeidet gir anledning til å integrere tidligere dispensasjoner, og reguleringsendringer i en helhetlig og endelig plan.

2. Planområde

2.1 Hensikt og Bakgrunn

Drag Arkitektur og Byggteknikk AS fremmer forslaget på vegne av Klm Hus AS.

Hensikten med planen er å legge til rette for justering av område mot sjø, fortetting av boliger med tilhørende infrastruktur på mulige områder. Området er i dag delvis bebygd med boliger. Hovedsakelig vil formålet være å samle tidligere planer og dispensasjoner i en helhetlig og samlet plan.

2.2 Gjeldende plan

Områdereguleringsplan for Ytre Svennevik. PLANID: 197401.

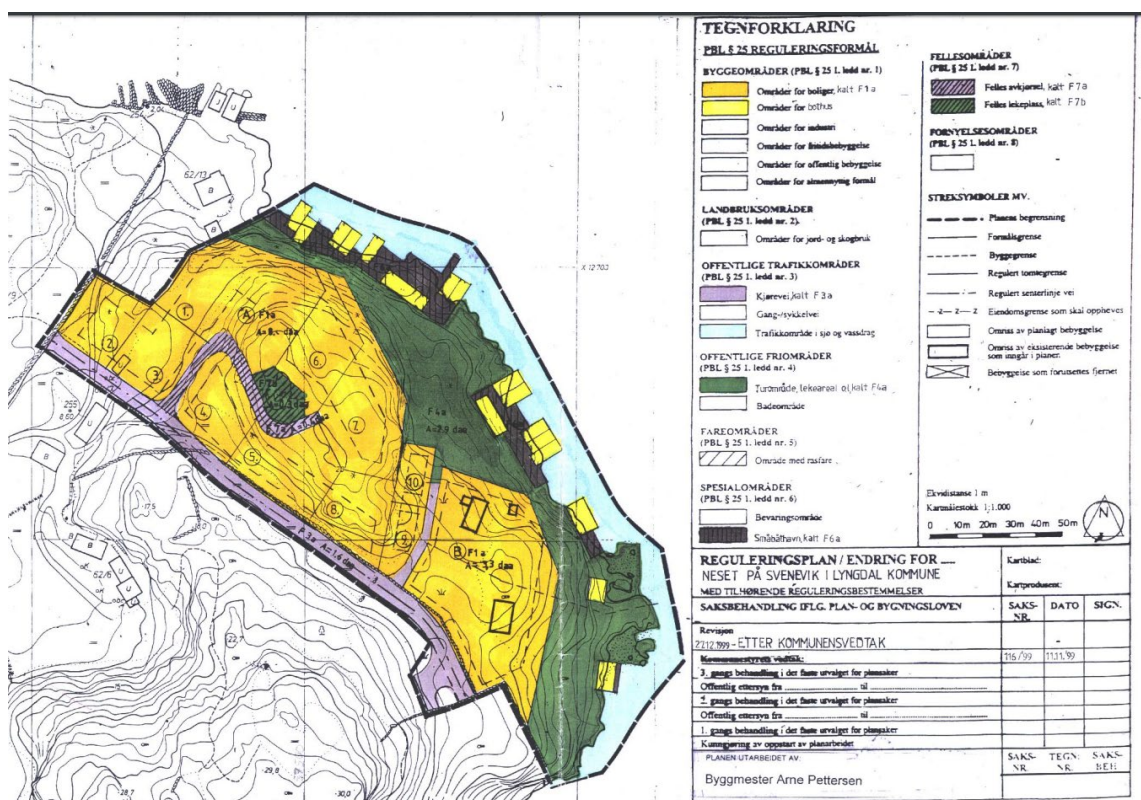
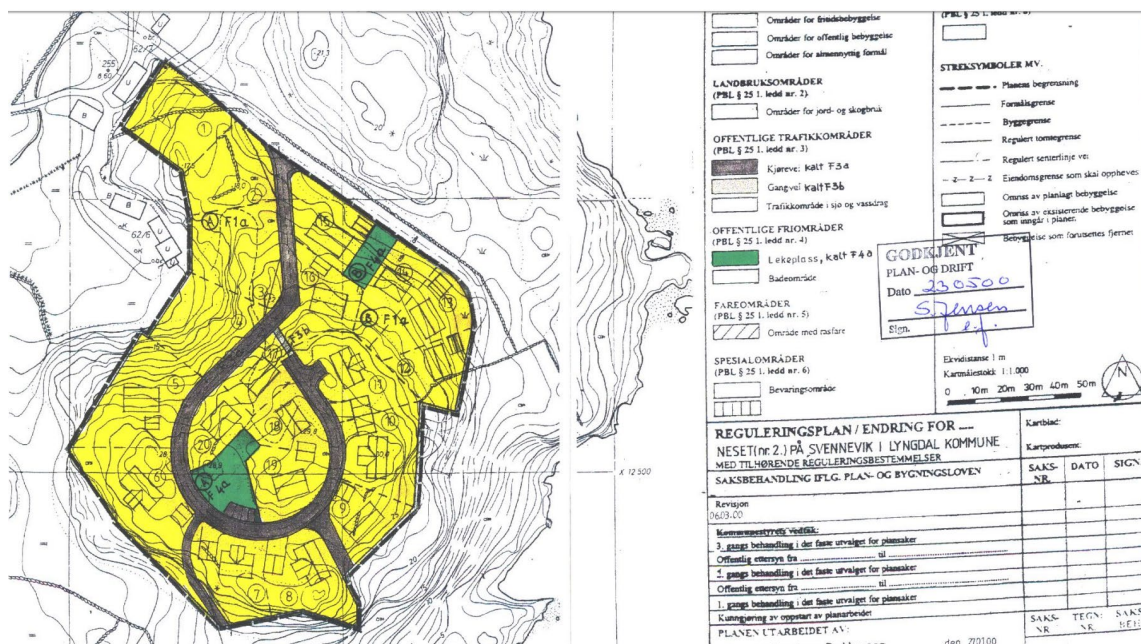
Med tilhørende planrevisjoner.

Plandokumenter

	Dokumenttype	Dokument	Beskrivelse
Vedtaksdokumenter	Bestemmelser	197401_best.pdf	
	Arealplankart	197401_kart - del 1.pdf	
	Arealplankart	197401_kart - del 2.pdf	

Mindre endringer

Vedtaksdato	Saksnr / sekvensnr	Saksnr info	Endringstype	Beskrivelse av endring	Myndighet	Dokumenter	
25.04.1997		97005712	Plangrense og innhold	Reguleringsendring for del av 62/8	Bygningsrådet	Arealplankart Bestemmelser	
11.11.1999			Plangrense og innhold	Reguleringsendring for Neset 1 på Svennevik	Bygningsrådet	Arealplankart Bestemmelser	
23.05.2000			Plangrense og innhold	Endring for Neset nr. 2	Planutvalget	Arealplankart	
18.03.2004	2003 / 1699	62/102	Plangrense og innhold	Endringen gjelder gnr 62 bnr 102 - Olsbakkveien 5.	Kommunestyret	Arealplankart Bestemmelser	
11.05.2010	2010 / 275		Kun innhold	endret byggegrense	Delegert myndighet	Vedtak Kart	
08.04.2014	2012 / 332			Mindre endring, plassering av bolig gnr/bnr 62/187 - tomt 19		Vedtak Arealplankart	



3. Beskrivelse av prosessen for planarbeidet

3.1 Beliggenhet

Området er beliggende i området ved neset på Ytre Sveneik.

Tilkomst til område vil ikke endres i planarbeidet.

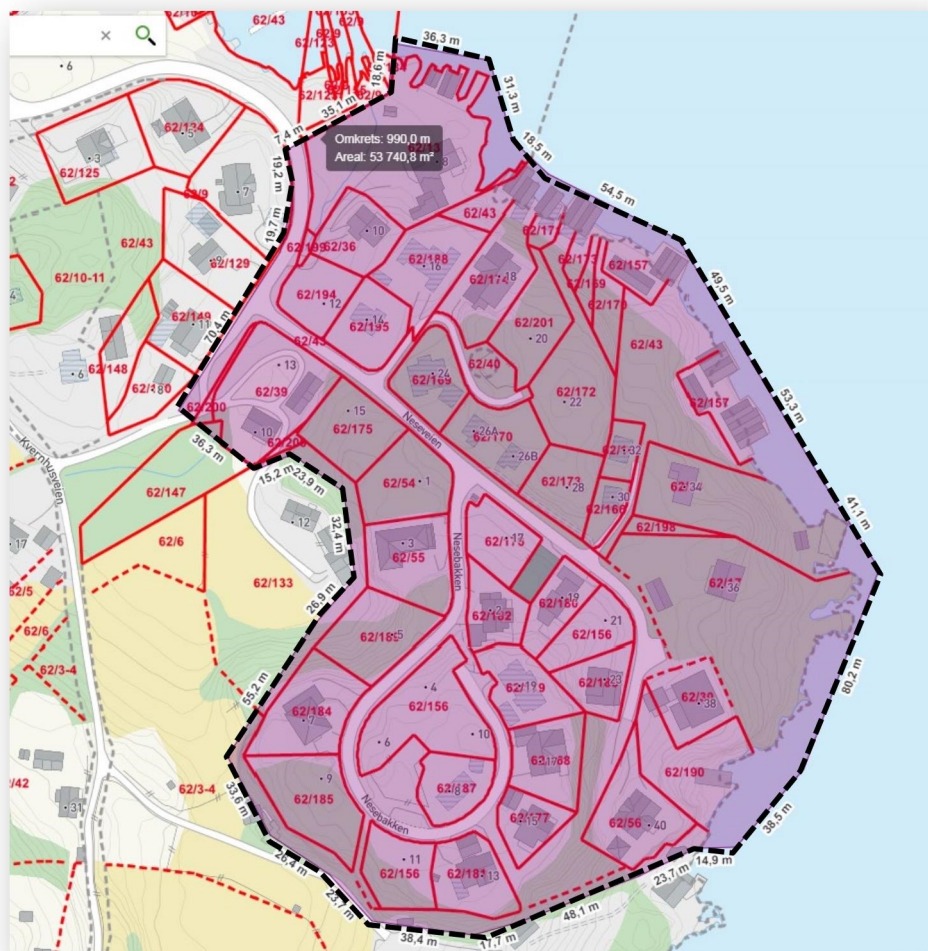
Atkomst til sjøsiden, båthus og brygger, vil være ett tema i planarbeidet.

3.2 Avgrening

Planen vil legges fram med planavgrensning omtrent som vist nedenfor.

Avgrensingen vil justeres videre i prosessen.

Da det på nåværende tidspunkt er vanskelig å få komplett oversikt over alle problemstillinger i området, anbefaler vi en bred varslings. Derfor foreslås den skisserte avgrensningen.



3.3 Planprosess

Vanlig planprosess skal følges i samsvar med plan- og bygningsloven §§ 5.1 og 5.1. I tillegg regner vi med avklaringer i oppstartsmøte med kommunen for ytterligere høringsinstanser som vil kunne være aktuelle utover lovens minstekrav for området.

Det vil bli vurdert bredere involvering av beboere, og andre interesser. Det kan være aktuelt med all-møte tidlig i planprosessen.

4. Vedlegg:

Ingen

Siste revisjon: 16.10.18

Med hilsen
For Drag Arkitektur og Byggteknikk AS

Stein Åge Fuglestveit