

Offentlige instanser
Interesseorganisasjoner
Grunneiere

Sendes iht. adresseliste

Vår ref. 2922/MH

Dato:11.02.2020

Varsel om oppstart av planarbeid.

Arkitektkontoret Kristiansen & Selmer-Olsen AS gir med dette, på vegne av Aud Jorunn Ådnebergli m.fl. melding om oppstart av reguleringsplanarbeid i henhold til §12-8 i plan- og bygningsloven for:

DETALJREGULERING FOR DEL AV GNR. 5, BNR. 4, DEL AV GNR. 5, BNR. 6, OG DEL AV GNR. 6, BNR. 4 – ØYNA REVØY, PLANID 201904

Planområdet

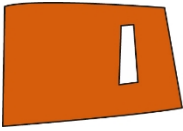
Planområdet ligger på øvre Øyna på Revøy. Gnr. 5 bnr 4, 6 m.fl i Lyngdal kommune. Planområdet er ca. 16 km syd for Lyngdal sentrum, med adkomst fra FV4078/FV4080, tidligere FV410/FV552.



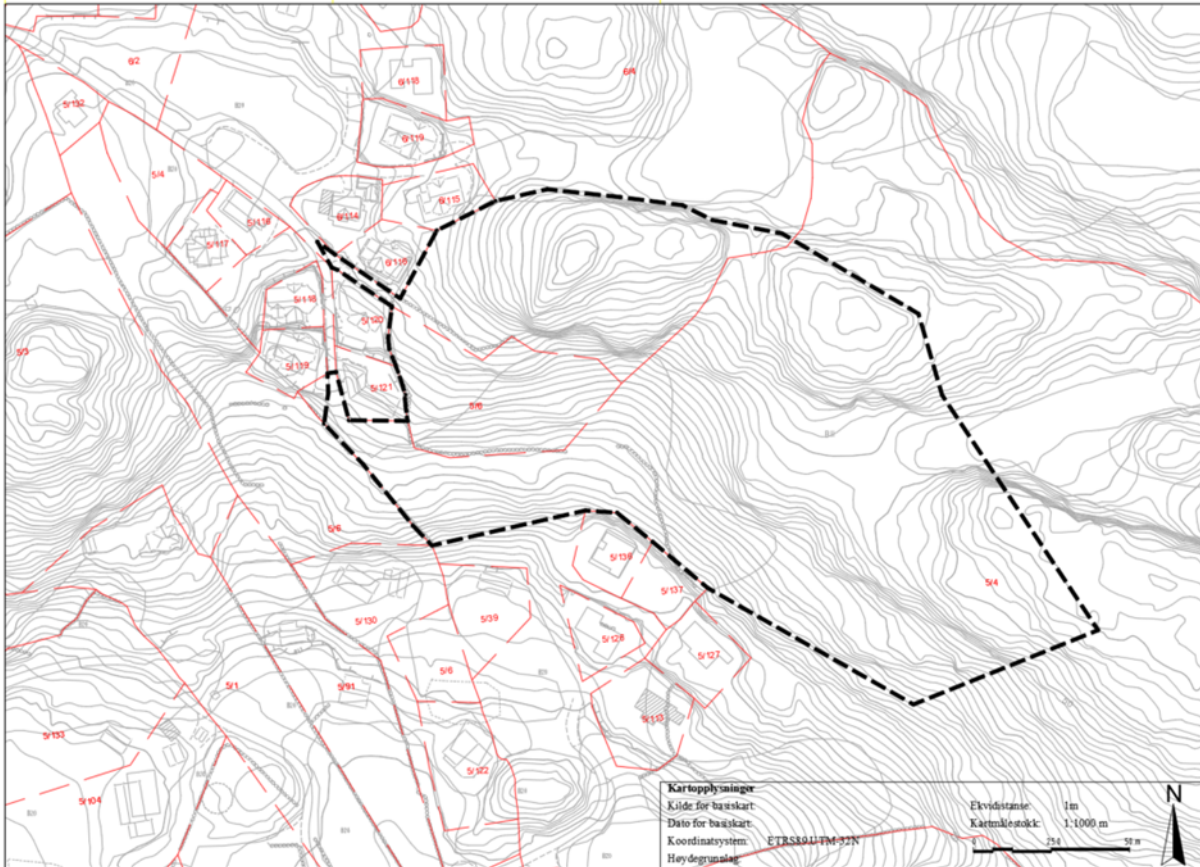
Figur 1 Oversiktskart. Planområdet vist med rød firkant (ikke i målestokk)

Kartkilde: www.norgeskart.no

16716e01bdce.DOCX



Planområdet utgjør et areal på ca. 24 daa. Planavgrensning er vist med svart stiplet linje i fig. 2.



Figur 2 Foreslått planavgrensning markert med stiplet strek. Kartkilde: KSO

Formålet med planen

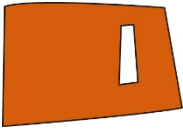
Hensikten med planen er å legge til rette for fortetting av fritidsboliger, med nødvendig infrastruktur. På et tidlig stadium antydes en utnyttelse i størrelsesorden 10 frittliggende fritidsboliger med tomtestørrelser fra 500 – 700 m². Det vil innenfor området være avsatte områder til nødvendig areal for infrastruktur, samt tas høyde for videre ferdsel til friluftsområder utenfor planområdet.

Forhåndskonferanse

Det er avholdt formelt oppstartsmøte med Lyngdal kommune den 20. august 2019.

Krav til konsekvensutredning

I samråd med Lyngdal kommune og jf. forskrift om konsekvensutredning § 6 – 8 vurderes tiltaket å utløse krav om konsekvensutredning.



Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter

medlem av



arkitektbedriftene

Utbyggingsavtale Nei

Aktuelle reguleringsformål
Fritidsboligbebyggelse, LNF m.fl.

Formål i gjeldende plan
Området inngår i kommuneplanen i Lyngdal regulert til LNF område

Kontaktinformasjon
Spørsmål eller skriftlige merknader til planarbeidet sendes:
Kristiansen & Selmer-Olsen AS v/ Maren Holte,
Strandgt. 32, 4400 Flekkefjord eller på e-post til: flekkefjord@arkkso.no

Med kopi til:
Lyngdal kommune v/ plankontoret, postboks 353, 4577 Lyngdal eller e-post:
post@lyngdal.kommune.no

Høringsfrist
Frist for eventuelle innspill: 31.03.2020

Annet
Aktuelle offentlige myndigheter, kommunens avdelinger/utvalg, energiverk, interesseorganisasjoner, berørte grunneiere og naboer m.fl. varsles i likelydende brev/e-post. Grunneiere bes å underrette ev. leieboere/rettighetshavere.

Det gjøres oppmerksom på at det ikke vil bli sendt eget foreløpig svar til mottatte merknader/innspill. Innkomne merknader vil bli referert og kommentert i planforslaget.

Det blir anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter førstegangs politisk behandling, før planen vedtas i kommunestyret.

Med vennlig hilsen
Kristiansen & Selmer-Olsen AS
Sivilarkitekter

Maren Holte
Arkitekt/Arealplanlegger

Vedlegg:

Kopi av adresseliste for varslede naboer og offentlige instanser

C:\Windows\TEMP\PdfConverter\14f9b620-1417-4ca1-b72e-a30a6bee12f9\14390_f3b91207-aaeb-4627-9abf-16716e01bdce.DOCX

Flekkefjord
Strandgaten 32
4400 Flekkefjord

Avd. Lyngdal
Fiboveien 2B
4580 Lyngdal

Avd. Egersund
Elvegt. 2
4370 Egersund

Telefon: 38 32 76 00 hovednummer
Mailadr.: flekkefjord@arkkso.no (felles)
Hjemmeside: www.arkkso.no

Org.nr.: NO 968 392 131 MVA
Bankgiro: 3126 27 92792