

SØKNAD OM DISPENSASJON

Jf. plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 kap. 19. (pbl.)

B -

Eiendommens gnr. _____, bnr. _____ adresse: _____

Erklæring og underskrift: (må fylles ut)

Tiltakshaver/ Ansvarlig søker	
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.	
Navn:	Telefon:
Adresse:	Postnr. Poststed
Event. Org.nr.	Kontakt: E-post:
Dato: Underskrift:	Gjentas med bokstaver
Faktura sendes til:	

- Utfyllende opplysninger/begrunnelse som beskrevet over er gitt i søknaden (kan også leveres som eget vedlegg)
- Undertegnede er på det rene med at kommunens svar på denne dispensasjonssøknaden, **i tillegg til tillatelser fra annet lowerk**, f. eks. byggetillatelse, må foreligge før tiltaket gjennomføres.

DET SØKES OM DISPENSASJON FRA (sett kryss i rubrikken):

<input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan (bebyggelsesplan, arealdel område reg. plan, detalj reg. plan)
Navn på planen, PlanID:	
Det søkes dispensasjon fra planens...	
* Sett kryss. Ett, eller ev to kryss hvis det gjelder både plankartet og bestemmelse. Vær nøye med å få med alle forhold som det må søkes disp. for. Vær oppmerksom på at ved f.eks. fradeling av boligtomt fra LNF i kommuneplan for bygging av (fritids)bolig må det søkes disp. både for fradeling og for å få lov til å bygge. Det er viktig å få fram hva det søkes dispensasjon for. Disp. fra flere forhold kan behandles i samme søknad, ellers må ny disp. søknad sendes senere.	
Arealbruksformål. Hvilket?	Bestemmelse. Hvilken?
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningslovens § 1-8 (bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen). Eller 50 m-grense fra van og vassdrag. Kart må vise avstand til sjø/vann/vassdrag.
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningslovens § 29-4 (avstand til eiendomsgrense). Legg ved nabosamtykke.
<input type="checkbox"/>	Veglovens byggegrense
<input type="checkbox"/>	Annet (spesifiser:)
Begrunnelse/ utfyllende opplysninger: <i>Legges som eget vedlegg</i>	

[Søknaden sendes på e-post til:
post@lyngdal.kommune.no](mailto:post@lyngdal.kommune.no)

[Eller eventuelt til:](#)
Lyngdal kommune, p/b 353, 4577 Lyngdal

* Kan eventuelt også leveres på Innbyggertorget på Lyngdal rådhus

VEDLEGG LISTE:

Søker må selv sørge for at lista blir komplett

Oversiktskart.

Målestokk 1:2500 eller 5000.

Skal vise beliggenhet i en større sammenheng. Må vise tydelig plassering av tiltaket og ha med lett gjenkjennelige stedsnavn, veier og lignende.

Detaljkart/ situasjonsplan over grunnkart og reguleringsplan/kommuneplan.

Målestokk 1:250, 1:500 eller 1:1000 (for større tiltak).

Skal ha tydelig inntegnet tiltaket/ området hvor det søkes dispensasjon, inkludert avstand til andre bygg, vei, tomtegrenser, sjø/vann. Tiltakets dimensjoner, tomtegrense, avkjørsel, eks. bebyggelse i området og kotelinjer/ kotehøyder skal også fremgå fra situasjonsplanen.

Nabovarsel.

Alle naboer/ gjenboere som kan bli berørt av tiltaket skal varsles.

Vurdering etter naturmangfoldloven § 8-12

Byggetegninger i målestokk 1:50 eller 1:100

- Planer (vis: alle dører, vinduer, dimensjoner, romfunksjon, utvendige utkraga og konstruksjoner)
- Fasader (vis: himmelretning og terreng rundt bygget)
- Snitt (vis: eks. og planert terreng rundt bygget, koter, gesims- og mønehøyder, romhøyder)

Bilder

Erklæringer

Annet, hva?

Vedlegg: Skal følge med søknaden.

**Eget ark kan brukes til opplysninger dersom det ikke er plass på skjemaet.*

INFORMASJON OM REGELVERK:

PBL § 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2008-06-27-71>

<https://dibk.no/>

<https://www.fylkesmannen.no/nn/More-og-Romsdal/Plan-og-bygg/Plan--og-bygningsrett/Dispensasjon/>

virksomhet for Arealforvaltning og miljø, Lyngdal kommune

Revidert februar 2020