

Utvalg: Investeringsutvalget

Møtested: Møtet gjennomføres som nettmøte via Microsoft Teams -

Dato: 24.04.2020

Tidspunkt: 10:00

Forfall meldes til politisk sekretariat på epost post@lyngdal.kommune.no eller telefon 960 93 458.
Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Tilleggsinformasjon:

Møtet gjennomføres som nettmøte via Microsoft Teams samt overføres via Lyngdal kommunes Nett-TV.

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur

Saksliste

Utvalgssaksnr.	Tittel	UOFF (Lukket)
PS 19/2020	Godkjenning av innkalling og saksliste	
PS 20/2020	Oversikt over status på investeringsprosjekter i gamle Audnedal	
PS 21/2020	Gjenbruk av LBS - videre utredning	

PS 19/2020 Godkjenning av innkalling og saksliste

Arkivreferanse: 2020/3796-1
Arkivkode: L05
Saksbehandler: Kristine Valborgland
Adm.enhet: Plan og næring
Dato: 18.04.2020

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Investeringsutvalget	24.04.2020	20/2020

Oversikt over status på investeringsprosjekter i gamle Audnedal

Kommunedirektørens anbefaling:

Gjennomgangen tas til orientering.

Bakgrunn for saken:

Investeringsutvalget ba i møtet 27.03.2020 om at det til neste møte 24.04.2020 legges frem en oversikt over status på disse investeringsprosjektene.

Audnedal kommune har i samråd med Fellesnemnda for Nye Lyngdal vedtatt en investeringspakke på kr 117 mill ved overgang til ny kommune. Før regnskapsavleggelsen for 2020 er vedtatt er det ca kr 69 mill som er overført til budsjettet for 2020 på disse prosjektene. Investeringsutvalget følger opp fremdrift og status på den vedtatte investeringspakken.

Vurdering:

Det legges frem regnskapsoversikt for prosjektene, og prosjektleder Terje Ågedal gjennomgår status på de større prosjektene.

Konklusjon:

Gjennomgangen tas til orientering.

Arkivreferanse: 2019/93-8
Arkivkode: H31
Saksbehandler: Kristine Valborgland
Adm.enhet: Plan og næring
Dato: 18.04.2020

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Investeringsutvalget	24.04.2020	21/2020

Gjenbruk av LBS - videre utredning

Kommunedirektørens anbefaling:

Administrasjonen legger frem en sak til politisk behandling i formannskapet om mulig salg av hele LBS.

Det er viktig for videre utredning av LBS at alternativet med salg av LBS er vurdert. Investeringsutvalget anbefaler formannskapet at LBS blir lagt ut for mulig salg. Kommunestyret tar endelig stilling til salg av LBS når hele saken skal opp til politisk behandling.

Bakgrunn for saken:

Investeringsutvalget behandlet også denne saken i forrige møte, og følgende vedtak ble da fattet i forhold til videre utredninger:

Investeringsutvalgets Vedtak 27.03.2020:

Investeringsutvalget har ikke tatt stilling til noen løsninger, men ønsker at prosjektet utredes videre.

Følgende utredes til neste møte:

- Utvalget ønsker å få en kalkyle på hva det vil koste å tilpasse bygget som er til salgs i sentrum (tidligere politistasjon) til helsestasjon.
- Utrede nytt bygg der hele LBS blir frigjort (overslag). Helsestasjon og kontorlokale Service og Velferd, samt foreslått innhold bygg E og D på LBS.
- Utrede nytt bygg på ca 1000 m² til Helsestasjon og kontorlokale Service og Velferd (overslag)
- Kontorareal til Helse og Velferd utredes videre
- Plassering av Helsestasjon og mulige alternativer

Administrasjonen bør se på livsløpskostnader og årlig drift ved de ulike alternativer.

Utrede videre oversikt over boliger og leiligheter i kommunen.

Vurdering:

Prosjektleder Terje Ågedal redegjør for status i prosjektet og følger opp punktene i vedtaket fra forrige møte.

For å kunne finne den beste løsningen er det viktig å se på flere muligheter og vurdere disse opp mot hverandre.

Deler av LBS er det vanskelig å nyttiggjøre for kommunen. Arealet på LBS er svært stort og man finner ikke hensiktsmessig bruk for hele bygningsmassen. Ombyggingskostnader, renovering og tungvinn og dyr drift videre gjøre deler uaktuelle for kommunen. I forrige møte ble rivningskostnader presentert, og disse er betydelige. Utredningen viser også at nærhet til sentrum og det nye helsehuset kan gi fordeler som må vurderes i dette prosjektet.

Investeringsutvalget bør derfor vurdere om det kan være et alternativ å selge hele LBS samlet. Dere skal ikke tas stilling til om LBS skal selges. Den vurderingen blir opp til kommunestyret på et seinere tidspunkt. Men det er viktig å vite om dette er en mulighet og i tilfelle hva slags pris som kan være aktuell.

Investeringsutvalget bør derfor diskutere om dette er aktuelt og om dere ønsker at administrasjonen lager et saksfremlegg til neste formannskapsmøte på dette.

Konklusjon:

For å sikre at utredningen av gjenbruk LBS blir utfyllende og god bør også alternativet med å utrede salg av LBS gjøres. Eneste løsning for å finne ut om dette er et alternativ, er å legge ut LBS for mulig salg.

Dette er en utredning som har stor offentlig og politisk interesse. Administrasjonen anbefaler derfor at det lages en sak til formannskapet der man foreslår at LBS blir lagt ut for salg, men at det er forbehold om kommunestyrets vedtak ved endelig politisk behandling av saken «Gjenbruk LBS». Når hele saken er ferdig utredet av investeringsutvalget, vil utvalget legge frem sin anbefaling til kommunestyret.