



Statens vegvesen

STATSFORVALTEREN I AGDER
Postboks 504

4804 ARENDAL

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Glenn Solberg / 37019823

Vår referanse:
24/121876-4

Deres referanse:
24/2314 – 7

Vår dato:
14.06.2024

Offentlig ettersyn av forslag til kommuneplanens arealdel, Lyngdal kommune, PlanID 202114 – innsigelse

Vi viser til oversendelse fra Lyngdal kommune den 8. mai 2024.

Saken gjelder offentlig ettersyn av forslag til kommuneplanens arealdel. Det er kun «sentrale» Lyngdal samt sjøområdene som er revidert i denne planen. Det er kommet inn mange innspill til planen, og av 59 innspill som er vurdert, er 25 tatt inn i planen. Lyngdal kommune har relativt store arealreserver både innenfor bolig, næring, offentlig tjenesteyting og fritidsbebyggelse.

Å sikre attraktive arealer for næringsutvikling nær E39 er viktig for kommunen og Herdalen er kommunens satsingsområde for den videre næringsutviklingen i kommunen. I kommuneplanen legges det derfor opp til en betydelig utvidelse av dagens område i Herdalen.

Statens vegvesen har innsigelser til det framlagte forslaget. Dette brevet sendes til Statsforvalteren i Agder, som samordner statlige innsigelser.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Langsævn 4
4846 ARENDAL

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Statens vegvesens rolle i denne saken er som vegeier og forvalter av E39. Vi følger også opp og fremmer innsigelse på vegne av Nye Veier AS som er ansvarlig for planlegging og bygging av ny E39 på strekningen.

Statens vegvesen reiser følgende innsigelser:

- Arealene P5 og P6 har for stort omfang og er ikke tilstrekkelig tilpasset reguleringsplanen for ny E39. Det må settes vilkår i kommuneplanen slik at bygging av E39 kan gjennomføres før arealene P5 og P6 reguleres og/eller utvikles som næringsområder. Dersom arealene utvikles som næringsområder før E39 blir bygd, kan det få negative konsekvenser for anleggsgjennomføringen og påvirke prosjektet økonomisk.
- Arealene P5 og P6 tar ikke tilstrekkelig hensyn til byggegrensene for eksisterende E39 og fremtidige E39. Bygging innenfor byggegrensene kan påvirke veienes drift og sikkerhet.
- Planbestemmelsene tar ikke tilstrekkelig hensyn til reguleringsplanen for E39 Mandal – Lyngdal øst. Det bør stilles rekkefølgekrav slik at arealene P5 og P6 ikke utvikles før E39 Mandal – Lyngdal øst er ferdig bygd.
- Nytt næringsområde 30 ligger innenfor byggegrensen på 50 meter fra E39. Det er ikke utredet tilfredsstillende atkomstløsning. Av hensyn til trafiksikkerheten og trafikkavviklingen kan vi ikke tillate et nytt T-kryss fra E39.

For at innsigelsene skal kunne trekkes er det alternativer:

- Legge inn en rekkefølgebestemmelse som krever at ny E39 Mandal – Lyngdal øst må være ferdig bygd før arealene P5 og P6 kan reguleres og utvikles.
- Alternativt kan arealene P5 og P6 tas ut av arealplanen.
- Legge inn en rekkefølgebestemmelse om at næringsområde 30 ikke kan reguleres og utvikles før E39 Mandal – Lyngdal øst er ferdig bygd, og dagens E39 er nedklassifisert til fylkesveg.
- Alternativt kan næringsområde 30 tas ut av arealplanen.

Statens vegvesens merknader til planen og bakgrunn for innsigelsene

Langs E39 er det en byggegrense på 50 meter fra senter veg på begge sider. Byggegrensen skal ivareta kravene som en må ha til vegsystemet, til trafikken og til miljøet på eiendommer som grenser opp til vegen og medvirke til å ta vare på miljøhensyn og andre samfunnshensyn.

Det innebærer at deler av arealene til næringsbebyggelse som er lagt inntil E39 ikke kan bygges på da det er viktig å sikre og opprettholde en byggegrense på 50 meter på hver side av vegen. Tilførselsveien, som skal bygges fra ny E39 ned til dagens E39, vil i en periode være E39 frem til sammenhengende 4- felts E39 er bygget ferdig på strekningen Mandalskrysset – Herdal.

Området P5 har for stort omfang og overlapper reguleringsplanen for ny E39. Byggegrensen fra ny og eksisterende E39 vil sette begrensninger for hva som kan bebygges. Dersom arealene utvikles som næringsområder før E39 blir bygd, kan det få negative konsekvenser for anleggsgjennomføringen og påvirke prosjektet økonomisk. Arealet ligger nærme det nye krysset på E39. Det er ikke utredet konsekvensene for trafiksikkerheten for alle trafikantgrupper, og om trafikkavvikling er ivaretatt på en god måte ved å anlegge et nytt kryss fra tilførselsveien til P5.

Området P6 ligger på begge sider av planlagt ny E39 og inntil eksisterende E39. Området har for stort omfang og overlapper i stor grad reguleringsplanen for ny E39. Ny E39 er ikke bygget på denne strekningen, og det vil gå noen tid før realisering. Byggegrensen fra ny og eksisterende E39 vil sette begrensninger for hva som kan bebygges. Dersom arealene utvikles som næringsområder før E39 blir bygd, kan det få negative konsekvenser for anleggsgjennomføringen og påvirke prosjektet økonomisk. Det vil være utfordrende å få til en god atkomstløsning. Atkomst må skje fra underordnet vegnett (Opsalsveien – fv. 4062), og det må være tilstrekkelig avstand mellom kryss, jf. krav i vegnormalene.

Planbestemmelsene tar ikke tilstrekkelig hensyn til reguleringsplanen for E39 Mandal – Lyngdal øst. Det må derfor stilles rekkefølgekrav slik at arealene P5 og P6 ikke utvikles før E39 Mandal – Lyngdal øst er ferdig bygd.

Det er opplyst at nytt næringsområde 30 er tiltenkt med avkjørsel fra den private vegen Mølleveien («Sørlandske hovedvei») og videre til E39. Av hensyn til trafiksikkerheten og trafikkavviklingen kan det ikke aksepteres nytt kryss fra E39.

Det er viktig å begrense antall nye kryss fra E39 fordi mellom 30 og 40 % av alle politirapporterte ulykker skjer i kryss og avkjørsler. De alvorligste ulykkene er kollisjoner mellom kjøretøy med kryssende kjøreretning, samt påkjørsel av gående og syklende.

I en fremtidig situasjon der E39 er ferdig bygd, vil situasjonen endre seg for eksisterende E39. Trafikkmengden går ned, og vegen vil bli nedklassifisert som fylkesveg.

Med hilsen

Roar Midtbø Jensen
avdelingsdirektør

Glenn Solberg

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

NYE VEIER AS, Kjøita 6, 4630 KRISTIANSAND S