





- Eiendommen har ingen betydning i forhold til dagsaktuell eller fremtidig landbruksdrift.
- Eiendommen fremstår da heller ikke med noe reelt landbruksareal, men som et krattbevokst areal med en større plen/slette, og eldre påstående bebyggelse på deler av området.
- Eiendommen ligger inntil eksisterende byggefelt med infrastruktur rett ved grensen.
- Eiendommen fremstår som en naturlig utvidelse av eksisterende byggefelt, som IKKE vil ha noen som helst negative innvirkninger på verken landbruks- natur- eller friluftsliv.
- Utbygging og utvikling av parsellen som innstilt av planutvalget, og foreslått av forslagsstiller, vil innebære samfunnsmessige fordeler ved en forskjønnning av areal i randsonen av eksisterende byggefelt, og samfunnsmessig innebære fordeler ved å utnytte areal som ikke har betydning for dagsaktuell/fremtidig landbruksdrift, samtidig som det på både kort og lang sikt vil spare annet mer verdifullt ubebygget areal i kommunen.





**Vi anmoder igjen på det sterkeste om at området som forslagstiller har foreslått (hele 171/63), i sin helhet innarbeides til boligformål i kommuneplanen, slik planutvalget innstilte på.**

Mvh  
Lindland Maskin AS

Per Arve Drageland  
jurist  
Tlf 911 04 024

