

Lyngdal kommune
v/ Harald Øyvinn Hol
Postboks 353
4577 LYNBDAL

Lyngdal, 21.06.2024

Merknad / Innspill – Kommuneplan – Arealdel.

Viser til innspill nr. 18 i forhold til rulleringen av kommuneplanens arealdel.

Vedlagt ligger et kart over vår eiendom Tuen, gnr. 159, bnr. 2. Vi ønsker som tidligere meldt at markert område i **vedlagte kart** blir registrert som område for **Boligbebyggelse-Fremtidig**.

Overordnet arealstrategi og hovedprinsippene gir retningslinjer som plan for boligbebyggelse skal utformes etter i Lyngdal kommune:

Det er en utvidelse av eksisterende boligområde (like ved Hagekleiva). **Samsvarer!**

Det er en fortetting av eksisterende boligområder i området Tuen, Hagen, Gauksås og Hagekleiva. **Samsvarer!**

Boligområder skal plasseres nær andre boligområder og/eller infrastruktur som vei og gang-/sykkelvei. Starten på området ligger kun ca. 90 meter fra denne infrastrukturen. **Samsvarer!**

Det er bruk av ett skogsområde, ikke dyrket mark. **Samsvarer!**

I tillegg har dette området nærhet til skole, butikker, arbeidsliv og viktig infrastruktur. Det er en naturlig fortsettelse av bebyggelsen som er i området og har en veldig sentral beliggenhet. Det ligger solrikt til og er forholdsvis greit å opparbeide.

Vi vil også presisere at vei allerede ligger regulert inn i området (**se kart**).

Vi har nå redusert området ned til ca. 17 dekar, men det er bare kun ca. 10-15 dekar som kan nyttes til bolig pga. terrengets utforming. Dermed er også grensen mot vassdrag ivaretatt.

En reguleringsprosess vil ivareta hensyn til evt. naturtyper, naturfarer og sikre god landskapstilpasning.

Med bakgrunn i ovennevnte argumenter og deres samsvar med kommunens arealstrategi så ber vi om at dette innspillet tas opp til ny vurdering. Det brukes blant annet argumentasjon om store boligreserver, men realiteten er at størsteparten av disse ligger langt frem i tid (pga. store investeringer og veiutbygginger). Derfor vil vi argumentere for at dette er noe som kan realiseres i ett annet perspektiv.

Ta gjerne kontakt ved spørsmål.

Vennlig hilsen
Tor-Sigurd Tuen
Tuen 3
4580 Lyngdal
Tlf. 48 16 20 51 Mail: tor-sigurd@outlook.com

