



TT Anlegg AS
Doneheia 138
4516 Mandal

Lyngdal kommune
Postboks 353
4577 Lyngdal

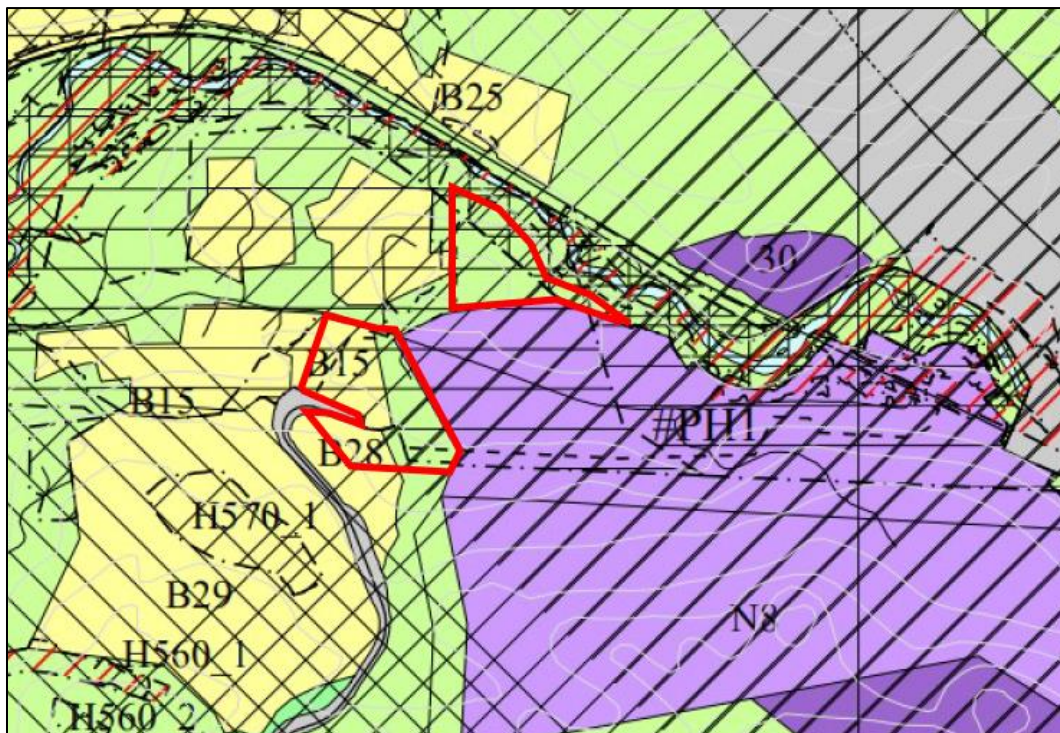
TT Anlegg AS
Doneheia 138
4516 Mandal

Dato: 25.06.2024
Ref: Kåre Magnus
Grønning
Tlf: 915 82 584
Epost: kmgr@ttas.no

INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL (2024–2033)

Det vises til høringsutkast til kommuneplanen for Lyngdal kommune, herunder arealdelen 2024 – 2033. I høringsutkastet til kommuneplanens arealdel vises det til at kommunen trenger en ny plan for å møte fremtidens utfordringer. Arealdelen bygger på tidligere vedtatt Samfunnsdel og innehar strategier for arealplanlegging og angir hvordan kommunen skal fysisk utvikles i et langsiktig perspektiv. Som næringsaktør og utvikler i regionen ønsker vi å komme med innspill til forslaget som nå ligger ute til høring. Fristen gikk ut 21. juni 2024, men håper kommunen kan inkludere dette innspillet da innspillet har stor betydning for pågående detaljreguleringsplanprosess for næringsområdet.

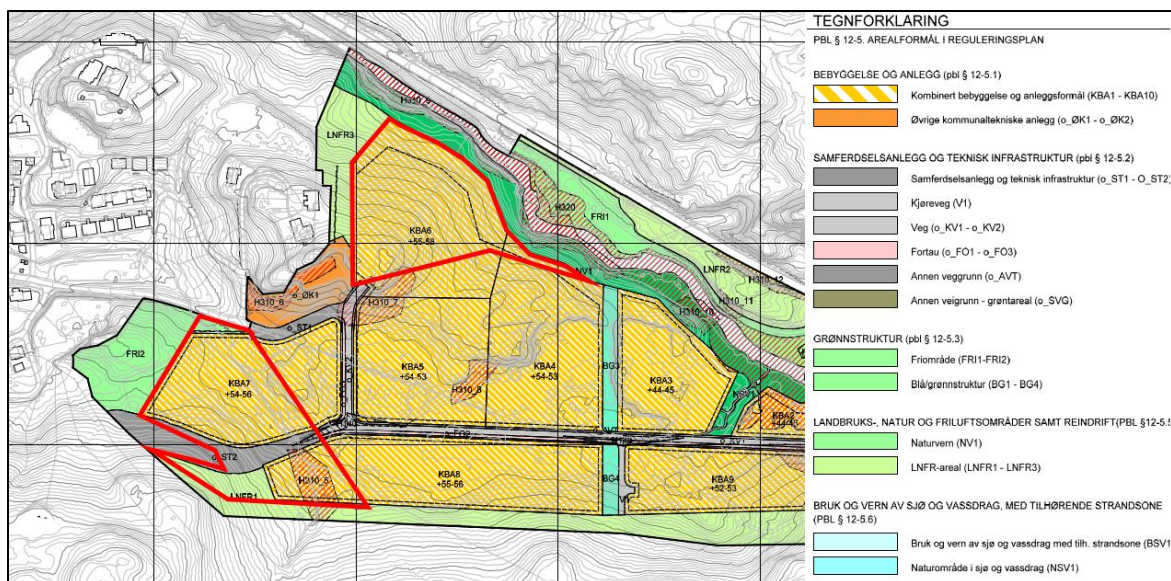
Forslag til kommuneplanen er gjennomarbeidet og vi synes det er bra kommunen har en fremtidsrettet og aktivitetsskapende handel- og næringsstrategi. Dette vises gjennom forslag til næringsareal i blant annet Herdalen som ligger ved ny avkjørsel til ny E39. Innspillet vårt er knyttet til handel- og næringsformål, herunder Herdalen næringsområde hvor vi ser det er en feil i kommuneplanens arealplankart som bør justeres før endelig vedtak. Dette gjelder noen mindre områder i Herdalen som ligger nord mot Litleåna-elva og vest mot Hagekleiva-boligfelt. De aktuelle arealene er i pågående detaljreguleringsplan for Herdalen næringsområde (vedtatt 1.gbh) satt av til næringsformål, men i høringsforslaget til KP-arealdel er de samme arealene satt av til formål og LNF-formål. Disse arealene må avsettes til næringsformål i KP-arealdelen slik at detaljreguleringsplanen og kommuneplanen samsvarer med hverandre.



Figur 1: Viser Lyngdal kommune sitt høringsforslag til arealdelen til kommuneplanen. De to **røde områdene** er foreslått til boligformål og LNF-formål. Disse områdene må settes av til næringsformål i henhold til pågående detaljreguleringsplan for Herdalen næringsområde.



TT Anlegg AS
Doneheia 138
4516 Mandal



Figur 2: De **røde områdene** viser de aktuelle områdene som er regulert til næringsformål i pågående detaljreguleringsplan for Herdalen næringsområde.

Med hilsen
TT Anlegg AS

Kåre Magnus Grønning
Arealplanlegger