

LYNGDAL KOMMUNE
Postboks 353
4577 LYNGDAL

Deres ref

Saksbehandler
HPMArkiv
2024/475-4Dato
18/06/2024

Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel.

Vi viser til høring og offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel. Nye Veier har ikke fått planen på høring ved kunngjøring, men har fått den ettersendt og utvidet høringsfristen til 28. juni 2024.

Kommuneplanens arealdel angir overordnede føringer for utvikling og arealbruk i Lyngdal sentrum og sjøområdene, samt bestemmelsene for hele kommunens arealdel.

Nye Veier uttaler seg som interessent i saken og skal ivareta statens sektorpolitiske mål om høyest mulig samfunnsøkonomisk lønnsomhet i de veiprosjektene selskapet har fått ansvar for.

Nye Veier har ansvar for planlegging og utbygging av ny E39 på strekningen Lyngdal øst - Blørstad. Reguleringsplanen for E39 Mandal – Lyngdal øst ble vedtatt den 12. mai 2022 av Lyngdal kommune (PlanID 202013). Tidspunktet for formell oppstart av byggingen er ikke avklart.

Nye Veier har gjennomgått forslaget til kommuneplanens arealdel og bestemmelsene, og ser at deler av arealene P5 og P6 sammenfaller med reguleringsplanen for E39. Nye Veier kan ikke godta dette, da det vil kunne påvirke prosjektet for ny E39 negativt. Et sammenfall av arealene vil kunne påvirke anleggsgjennomføringen og kostnadene negativt. Arealene P5 og P6 utgjør derfor en betydelig risiko for Nye Veier når de sammenfaller med reguleringsplanen for E39 Mandal – Lyngdal øst.

Planbestemmelsene for arealdelen setter heller ikke begrensninger for tidspunktet for utviklingen av arealene P5 og P6, noe som kan bety at arealene utvikles samtidig eller før den nye veien skal bygges. Dette kan få negative konsekvenser for

anleggsgjennomføringen og kostnadene for Nye Veier. Nye Veier kan derfor ikke godta at planbestemmelsene ikke setter rekkefølgekrav til arealene P5 og P6.

På bakgrunn av det ovennevnte har Nye Veier bedt Statens vegvesen om å fremme innsigelse mot arealene P5 og P6 i arealplanen. I tillegg har Nye Veier bedt Statens vegvesen om å fremme innsigelse mot manglende rekkefølgekrav i planbestemmelsene.

Nye Veier har foreslått følgende alternativer for løsning av innsigelsene:

- Det legges til et rekkefølgekrav i planbestemmelsen, hvor det kreves at E39 må være ferdigbygget før P5 og P6 kan reguleres og utvikles.
- Arealene P5 og P6 tas helt ut av arealdelen.

Med vennlig hilsen
Nye Veier AS

Henrik Møller
Rådgiver forvaltning

Kopi til:
STATENS VEGVESEN
STATSFORVALTEREN I AGDER
Håkon Lohne

Dokumentet er signert elektronisk.